

Heinäveden kunta

Köysilahti-Nimettömän rantakaavan kumoaminen

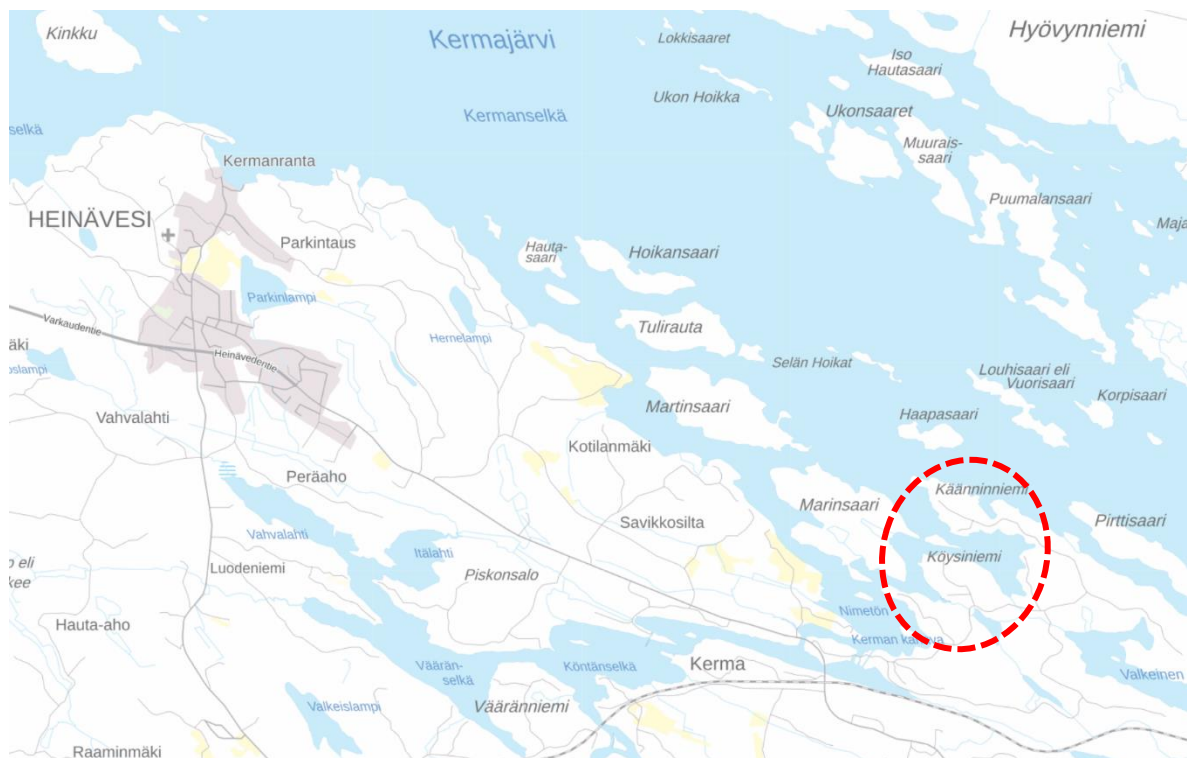
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma?

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Missä ja mitä on suunnitteilla?

Köysilahti-Nimettömän rantakaava on tarkoitus kumota kokonaan. Kaava-alue sijoittuu Kerman kanavan pohjoispuolelle Kermajärven etelärannalle Käänniniemen, Köysiniemen ja Marinniemen ranta-alueille. Suunnittelualue sijaitsee noin 8 km Heinäveden keskustasta kaakkoon.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti punaisella.

Mihin suunnittelulla pyritään?

Ranta-asemakaava on tarkoitus kumota kokonaan, jolloin alueen rakentamista ohjataan Heinäveden järviolueiden rantayleiskaavan muutoksella, joka on hyväksytty vuonna 2019.

Mitä suunnitelmia on taustalla?

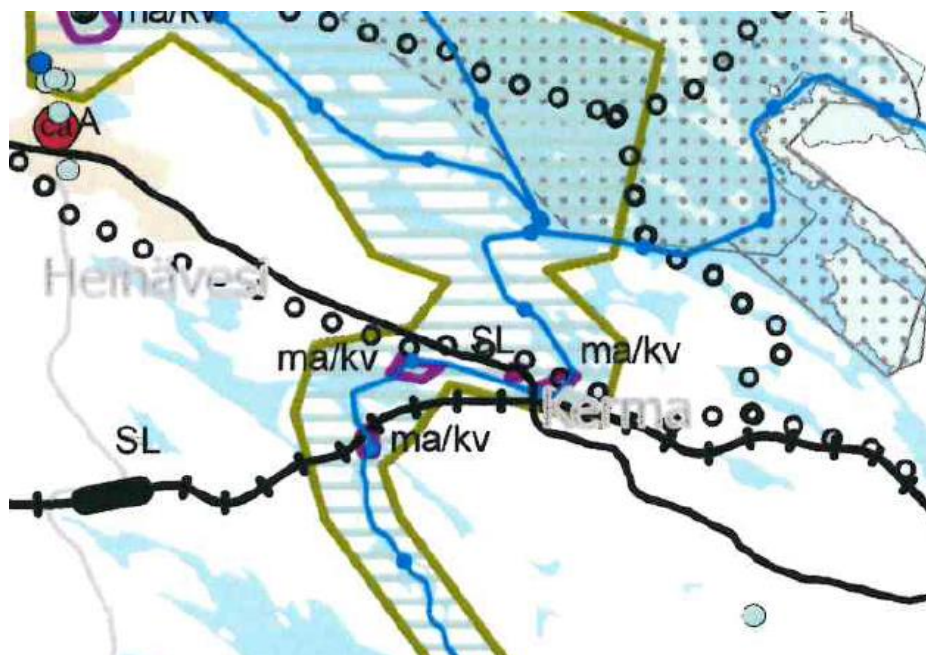
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (14.12.2017) koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, Heinäveden osa-alue, joka on saanut lainvoiman helmikuussa 2024. Maakuntakaavassa pieni osa suunnittelualueesta sijoittuu valtakunnallisesti merkittävälle maisema-alueelle (ma/mv).

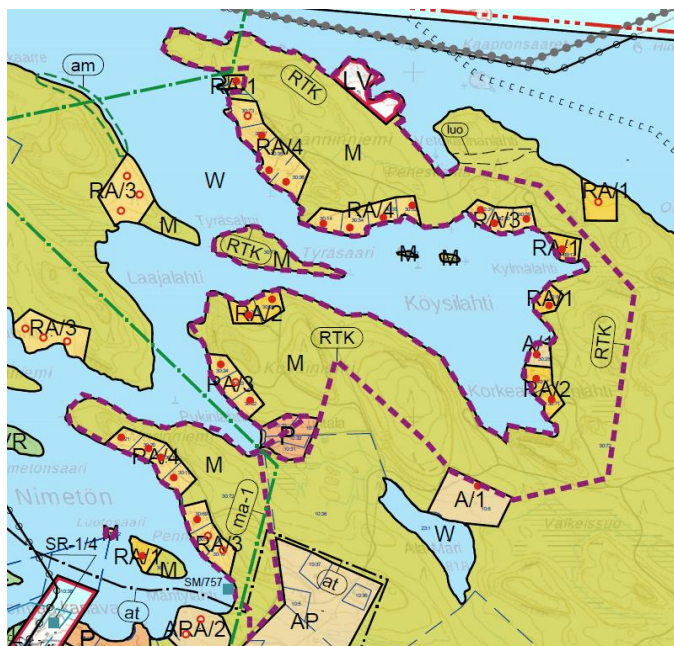


Kuva 2. Ote Pohjois-Karjalan maakuntakaavasta 2040, Heinäveden osa-alue.

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaiheen luonnos oli nähtävillä syksyllä 2024. Vaihemaa-kuntakaavassa käsiteltävät teemat ovat energia ja maisemat eli sähkönsiirto ja siihen liittyvä infra, teollisen kokoluokan tuuli- ja aurinkovoima-alueet sekä maisema- ja pohjavesikysymykset.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Heinäveden järvialueiden rantaosayleiskaavan muutos (2019). Voimassa olevassa yleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu 27 lomarakennuspaikkaa (RA), yksi asuinrakennuspaikka (A), venesatama (LV), maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M), kyläaluetta (at) ja valtakunnallisesti arvokas maisema-alue (ma-1). Alue on lisäksi osoitettu ohjeellisella ranta-asemakaava-merkinnällä (RTK).



Kuva 3. Ote Heinäveden järvialueiden rantaosayleiskaavan muutoksesta.

Ranta-asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Köysilahti-Nimettömän rantakaava, joka on vahvistettu 14.8.1990. Kaava-alueella on 28 lomarakennuspaikkaa (RA), venesatama (LV) ja maa- ja metsätalousaluetta (M).



Kuva 4. Ote Köysilahti-Nimettömän rantakaavasta.

Mitä ja miten vaikutuksia arvioidaan?

Kaavan odotettavissa olevien vaikutusten arviointi tehdään yhteistyössä asiantuntijoiden, suunnittelijoiden, viranomaisten, maanomistajien, yrittäjien ja asukkaiden kanssa. Arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat, selvitykset, kartat ja ilmakuva-aineistot.

Kaavaprosessin kussakin vaiheessa seurataan ja arvioidaan kaavasuunnitelman seuraavia ympäristövaikutuksia:

- Vaikutuksia luonnonympäristöön ja maisemaan
- Vaikutuksia rakennettuun ympäristöön ja kulttuuriympäristöön
- Taloudellisia vaikutuksia
- Sosiaalisia vaikutuksia

Ketkä ovat osalliset ja sidosryhmät?

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Maanomistajat, asukkaat:

- suunnittelualueella ja lähialueilla asuvat ja työskentelevät ihmiset
- maanomistajat

Viranomaiset:

- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Pohjois-Karjalan maakuntaliitto
- Pohjois-Karjalan maakuntamuseo

Kunnan hallintokunnat:

- tekninen lautakunta
- ympäristölautakunta

Muut yhteisöt:

- yritykset ja yhdistykset

Miten ja milloin voi osallistua? Miten suunnittelusta tiedotetaan?

SUUNNITTELU- VAIHEET	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTUMINEN	TIEDOTTAMINEN
Loppuvuosi 2024 1. Laatimisprosessin käynnistäminen ja valmisteluaineiston laadinta	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen laadinta	Kunnanhallitus asettaa valmisteluaineiston nähtäville.	Valmisteluaineisto nähtäville Lausunnot viranomaisilta Mahdollisuus mielipiteen jättämiseen	Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kunnallisten ilmoitusten tapaan. Kunnan kotisivut
Talvi 2025 2. Ehdotusvaihe	Kaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen työstetään kaavaehdotus	Kunnanhallitus asettaa kaavaehdotusaineiston nähtäville.	Ehdotus nähtäville Lausunnot viranomaisilta Mahdollisuus mui- tutusten jättämi- seen	Ilmoitetaan samoin kuin luonnosvaiheessa. Kunnan kotisivut

SUUNNITTELU- VAIHEET	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTUMINEN	TIEDOTTAMINEN
Kevät 2025 3. Hyväksymisvaihe	Muistutukset ja lausunnot tutkitaan. Kaavaehdotusta korjataan tarvittaessa	Kaavan hyväksyminen: kunnanhallitus > kunnanvaltuusto	Kaavan hyväksymispäätöksen laillisuudesta voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen	Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan virallisesti.

Kuka valmistelee? Mistä saa tietoa?

KONSULTTI:

FCG Finnish Consulting Group Oy

Kuopion aluetoimisto
PL 1199, Microkatu 1
70211 Kuopio

Heli Jokela, YTM

p. 044 750 5312
heli.jokela@fcg.fi

HEINÄVEDEN KUNTA

Kermanrannantie 7
79700 Heinävesi

Jyrki Tiippana

kunnan metsätalousinsinööri
p. 040 017 2203
jyrki.tiippana@heinavesi.fi