



HEINÄVEDEN KUNNAN KAAVOITUS- KATSAUS

2021

HEINÄVEDEN KUNNAN KAAVOITUSKATSAUS 2021

Kaavoituskatsauksen tavoite ja sisältö

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Kaavoituskatsaus on nähtävissä Heinäveden kunnan teknisessä toimistossa Kermanrannantie 7 sekä kunnan kotisivuilla osoitteessa www.heinavesi.fi.

Katsauksessa esitettyjen kohteiden lisäksi vuoden aikana voi käynnistyä myös muita hankkeita, joiden vireille tulosta tiedotetaan erikseen.

Jokaisesta kaavasta laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ennen suunnitteluun ryhtymistä ja se on nähtävillä teknisessä toimistossa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvataan kaavoituksen kohde, suunnitelman lähtökohdat sekä sen merkittävimmät vaikutukset, jotka aiotaan arvioida ja selvittää. Siinä kerrotaan myös, miten kaavasta tiedottaminen ja suunnitteluun osallistuminen on järjestetty.

Katsauksessa on esitetty myös Heinäveden kunnassa aikaisemmin hyväksytyt ja vahvistetut kaavat.

Maakuntakaava

Maakuntakaava on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, joka kattaa usean kunnan alueen. Maakuntakaavan laadinnasta vastaa Pohjois-Karjalan maakuntaliitto. Maakuntakaava esittää alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoittaa maakunnan kehittämislle tarpeellisia alueita. Maakuntakaavan aikatahtäin on 10–20 vuotta.

Maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella. Se on kuitenkin ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavoja ja asemakaavoja sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista.

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 sai lainvoiman heinäkuussa 2021. Kyseessä on kokonaisuusmaakuntakaava, jossa käsiteltiin merkittävä osa maakunnan keskeisimmistä maankäyttömuodoista. Samalla kumottiin aiemmin voimassa olleet neljä vaihemaakuntakaavaa, pois lukien 3. vaihemaakuntakaavassa käsitellyt tuulivoima-alueet. Maakuntakaava 2040:ssä kuitenkin jätettiin joitain maankäytön kysymyksiä laajemmin käsittelemättä.

Maakuntahallitus teki 28.10.2019 päätöksen Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 1. vaihekaavan laadinnasta. Kaavan tarkoitus on tarkastella kiireellisimmiksi koettuja, maakunnallisesti merkittäviä maankäytön kysymyksiä omana kaavanaan. Ehdotusvaiheessa olevassa 1. vaihekaavassa käsiteltävät teemat ovat turvetuotanto, arvokkaat suot sekä rakennettu kulttuuriympäristö.

Maakuntahallitus käynnisti 24.5.2021 maakuntakaavan 2. vaiheen laadinnan. Vaihemaakuntakaavan laadinta on tullut ajankohtaiseksi Heinäveden kunnan liittyttyä Pohjois-Karjalan maakuntaan vuoden 2021 alussa. Tässä vaihekaavassa on tarkoitus käsitellä Heinäveden maankäyttökysymyksiä omana vaihekaavanaan. Tavoitteena on yhteensovittaa Etelä-Savon maakuntakaava Heinäveden osalta Pohjois-Karjalan maakuntakaavaan, yhtenäistää maakuntakaavamerkinnot sekä tarkastella kunnan maankäytön tavoitetilaa vuoteen 2040. Tiedostettuja lisäselvitystarpeita on ainakin liikenteessä, matkailussa ja virkistyksessä.

Yleiskaavat

Vireillä olevat kaavahankkeet:

Ei vireillä olevia yleiskaavoja.

Aikaisemmin hyväksytyt ja vahvistetut yleiskaavat:

- Kirkonkylän osayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 28.1.1991.
- Karvion osayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 11.11.1991.
- Kerman osayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 30.3.1992. Em. osayleiskaavat ovat ns.1-asteen osayleiskaavoja, eikä niitä ole alistettu lääninhallituksen tai ympäristökeskuksen vahvistettaviksi.

Asemakaavat

Vireillä olevat kaavahankkeet:

Karvion sekä Virranniemen asemakaavat päivitetään valtatie 23:n Karvion sillan uusimisen vuoksi. Päivitys koskee ainoastaan valtatiehen rajautuvia alueita.

Aikaisemmin hyväksytyt ja vahvistetut asemakaavat:

- Kirkonkylän asemakaava ja sen muutokset on vahvistettu 21.12.1966 jälkeen useassa vaiheessa. Asemakaava-alueen pinta-ala on yhteensä 232 ha.
- Kirkonkylässä Seppälän teollisuusalueella kortteleita 84–88 koskeva asemakaavan muutos hyväksyttiin kunnanhallituksessa 13.5.2002.
- Karvion asemakaava hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 10.11.2003 vuonna 1999 laaditun palstoitussuunnitelman pohjalta. Kaavan kokonaispinta-ala on n. 53 ha, uusia omakotitontteja on yhteensä 37 kpl ja rivitalotontteja 6 kpl. Yleisten- ja palvelurakennusten korttelialueet sijoittuvat kylän keskelle ja valtatiehen varteeseen. Alueelle on rakennettu kunnallistekniikka.
- Metsähallitus maanomistajana on laatinut Karvion Virranniemen asemakaavan omistamilleen maa-alueille, jotka kuuluvat Heinäveden reitin rantayleiskaavaan. Heinäveden kunnanvaltuusto on 18.2.2008 § 15 hyväksynyt ko. asemakaavan, joka tuli lainvoimaiseksi 27.3.2008
- Karvion asemakaavan muutos hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 27.8.2009 § 50
- Kirkonkylän asemakaavan tarkistaminen ja ajantasaistaminen lukuun ottamatta kaavan pohjoisosaa hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 17.10.2011.
- Kirkonkylän asemakaavan pohjoisosaa ja korttelit 123-126 ja niihin rajoittuva lähivirkistysalue sekä Mustikkatien, Puolukkatien ja Niittykujan katualueet

hyväksytty kunnanvaltuustossa 15.6.2015.

Ranta-asemakaavat

Vireillä olevat kaavahankkeet:

Paiton ranta-asemakaavaa ollaan purkamassa.

Aikaisemmin vahvistetut rantakaavat:

- Vääräniemi, vahvistettu 15.10.1979
- Pääskyvuori, vahvistettu 26.3.1986
- Varisniemi, Jousiniemi, vahvistettu 22.6.1982
- Köysilahti-Nimetön, vahvistettu 14.8.1990
- Hyväsalu, vahvistettu 7.11.1990
- Kokinniemi, vahvistettu 17.1.1991
- Karhilantaipale, vahvistettu 29.5.1991
- Paito, vahvistettu 19.11.1993
- Komolanniemi, vahvistettu 25.2.1993
- Suppuniemi, vahvistettu 24.1.1994
- Honkaniemi, vahvistettu 25.3.1994
- Polvijärvi, vahvistettu 11.5.1994
- Petruma, vahvistettu 16.12.1994
- Hoviniemi., vahvistettu 4.2.1998
- Pilppa, vahvistettu 4.2.1998
- Hyväsalu, vahvistettu 19.8.1998
- Kokinniemen ranta-asemakaavan kumoaminen
hyväksytty 14.9.2015

Rantayleiskaavat

Vireillä olevat kaavahankkeet:

- Suunnitteilla on 6. ja 7. alueen kaavojen päivitys 2022 alkuvuodesta alkaen.

Aikaisemmin hyväksytyt ja vahvistetut rantayleiskaavat:

- Heinäveden reitin rantayleiskaava, hyväksytty 31.5.1999, vahvistettu 2.7.2002.
- Heinäveden järvialueiden rantayleiskaava, hyväksytty 28.1.2002.
- Heinäveden reitin rantayleiskaavan muutos Kohman- ja Takunniemen alueilla Karviossa, hyväksytty 13.11.2006.
- Heinäveden reitin rantayleiskaavan muutos, neljä kohdetta. Kaksi muutoksista on Tavinlahdessa, yksi Vainolahdessa Pääskyvuoren alueella ja yksi Hätäniemessä. Hyväksytty 19.3.2012.
- Heinäveden reitin rantayleiskaavan muuttaminen Pilpan alueella. Hyväksytty 29.1.2014.
- Heinäveden järvialueiden rantayleiskaavan muuttaminen Kokinniemen alueella. Hyväksytty 15.6.2015.
- Valamon ja Papinniemen osayleiskaavan muutos Monikkasalossa. Hyväksytty 27.10.2014. Tullut voimaan Pitkäniemen alueen osalta 19.1.2015 ja Itä-Suomen

hallinto-oikeuden hylättyä päätöksellään 6.6.2016 kaavasta tehdyn valituksen, tullut voimaan myös Monikkasalon osalta.

- Heinäveden reitin rantayleiskaavan muuttaminen Kohmanniemen, Lehtosaaren, Vihtarniemen/Keskisalon ym. alueilla hyväksytty 21.3.2016.
- Heinäveden järvialueiden rantayleiskaavan muuttaminen Iso-Vihtari ja Suuri- Pölläkkä järvien ym. alueilla hyväksytty 21.3.2016.
- Heinäveden reitin ja järvialueiden rantayleiskaavojen muuttaminen Kerman alueella ja taajaman ympäristössä hyväksytty 6.5.2019 § 27/10.6.2019 § 40.
- Heinäveden reitin rantayleiskaavan ja Heinäveden järvialueiden sekä Valamon ja Papinniemen rantayleiskaavan muuttaminen Heinäveden pohjoisilla alueilla hyväksytty 15.6.2020 § 30.

Maapoliittinen ohjelma

Kuntaan on laadittu maapoliittinen ohjelma. Kunnanvaltuusto hyväksyi maapoliittisen ohjelman 2.5.2016 § 88.

Rakennusjärjestys

Heinäveden kunnan rakennusjärjestys hyväksyttiin Heinäveden kunnanvaltuustossa 23.1.2017 ja se tuli voimaan 7.3.2017.

Karttatilanne

Kirkonkylän alueella on rakennuskaavan pohjakartta, joka on hyväksytty 18.1.2008. Pohjakartta-alueita on täydennetty vuonna 2009.

Lisäksi kutakin ranta-asemakaavaa varten on hyväksytty pohjakartat.

<u>Asuintontit (pientalo)</u>	<u>Rakennusoikeus</u>	<u>Sijoittuminen</u>
134 kpl	52 390 m ²	Asemakaava (kirkonkylä)
30 kpl	9 000 m ²	Asemakaava (Karvio)
<u>Rivitalo</u>	<u>Rakennusoikeus</u>	<u>Sijoittuminen</u>
5 kpl	5 395 m ²	Asemakaava (kirkonkylä)
2 kpl	2 879 m ²	Asemakaava (Karvio)

Tonttitilanne

Asemakaava-alueella asumiseen varattuja tontteja on riittävästi. Rakentamattomat tontit:

- Liite 1 Kartta päivitettävistä rantayleiskaava-alueista
- Liite 2 Tonttivaranto (kunnan omistamat)

HEINÄVEDEN KUNTA YLEISKAAVAN MUUTOSTEN ALUEET

1. Kerman alue
2. Valamo - Papinniemi - Suurijärvi
3. Karvio - Viitalahti - Kypäräjärvi
4. Rummukkala - Koivumäki
5. Ruokovesi - Pyyliinsaari
6. Petruma - Hyövyanniemi - Vihtarinniemi
7. Vihtari - Lapinniemi

Heinäveden reitin
rantaosayleiskaavan alue



Valamon ja Papinniemen
osayleiskaava

