

28.2.2020

HEINÄVEDEN KUNTA

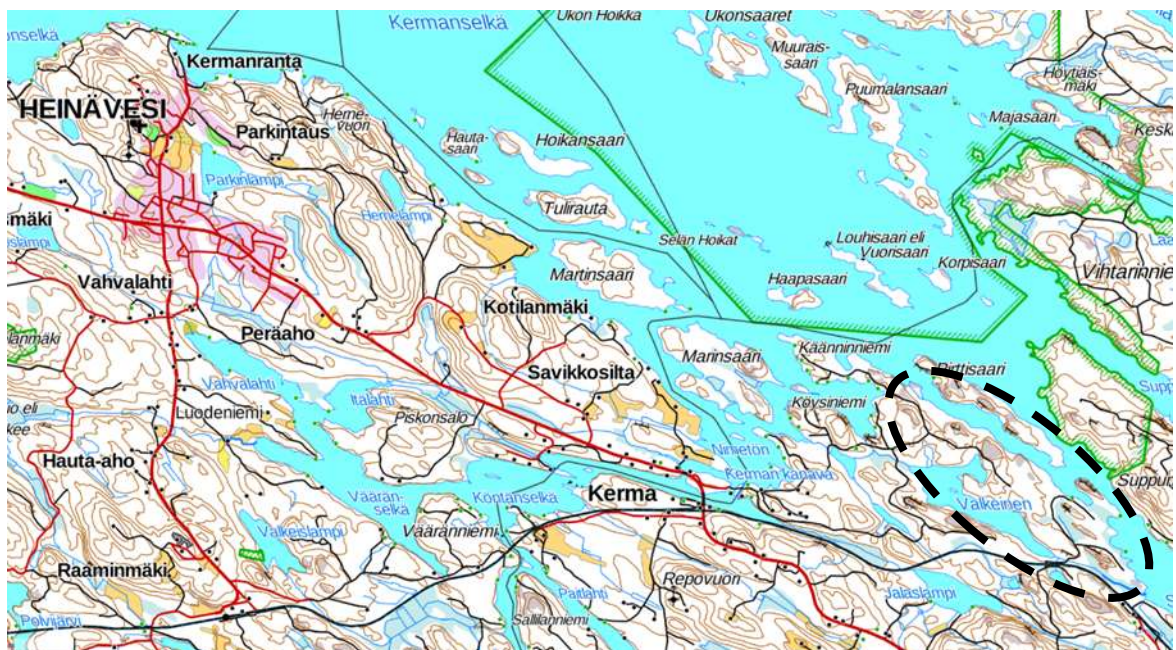
Paiton ranta-asemakaavan kumoaminen

1. MIKÄ ON OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMA

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

2. MISSÄ JA MITÄ ON SUUNNITTEILLA?

Heinäveden keskustasta noin 10 kilometriä kaakkoon sijoittuva Paiton ranta-asemakaava on tarkoitus kumota Kerman alueen yleiskaavan muutoksen perusteella, jolla osa rakennuspaikoista on siirretty muualle. Kumoaminen koskee tiloja Paitonmäki 13:63, Paitonkangas 13:71, Saaritontti 13:70 ja Siikaranta 13:57. Suunnittelualueen sijainti ja rajaus käyvät ilmi seuraavista kuvista.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti mustalla katkoviivalla.



Kuva 2. Suunnittelualueen rajausta punaisella katkoviivalla.

3. MIHIN SUUNNITTELUUN PYRITÄÄN?

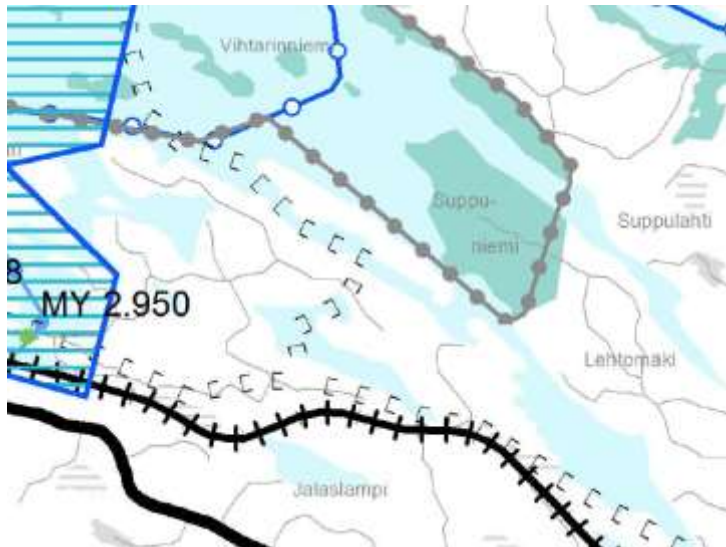
Alueelle on laadittu Heinäveden reitin ja järvialueiden rantaosayleiskaavan muutos, joka ohjaa maankäyttöä myös suunnittelualueella ranta-asemakaavan kumoamisen jälkeen.

Ranta-asemakaavan kumoamisen tavoitteena on mahdollistaa ranta-osayleiskaavassa osoitettujen rakennuspaikkojen toteuttaminen yleiskaavan mukaisesti.

4. MITÄ SUUNNITELMIA TAUSTALLA?

Maakuntakaava

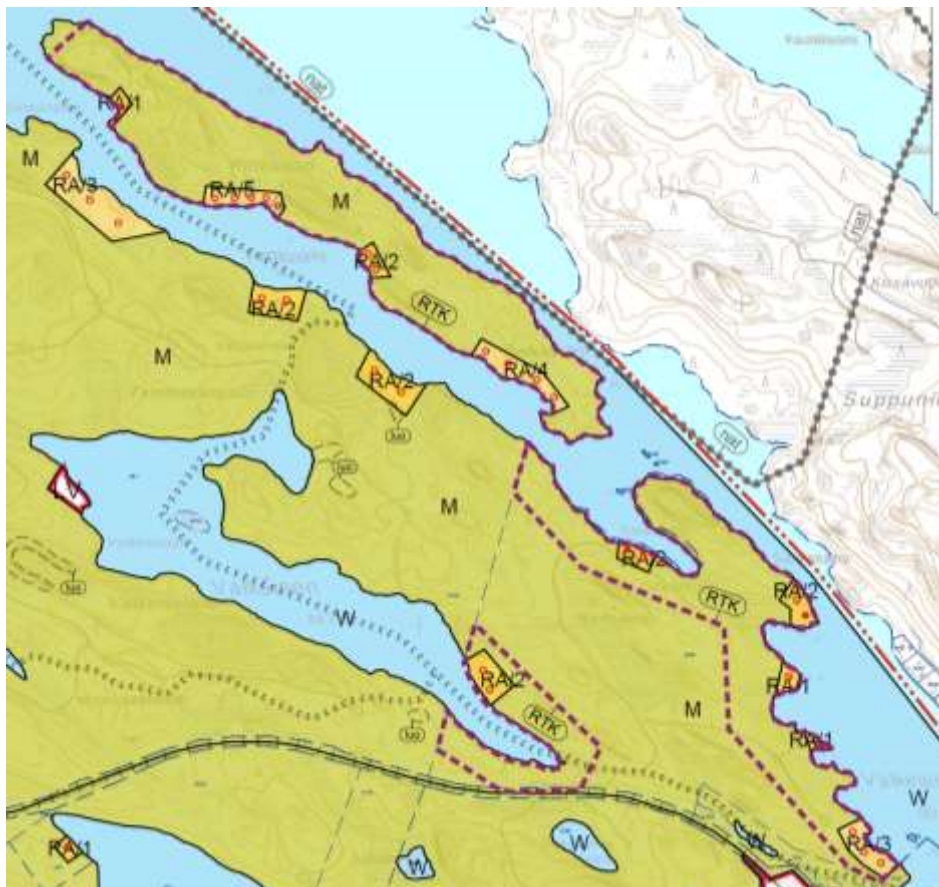
Etelä-Savossa on voimassa kolme maakuntakaavaa: Etelä-Savon maakuntakaava (2010) sekä Etelä-Savon 1. ja 2. vaihemaakuntakaavat (2016). Suunnittelualueelle on osoitettu maakuntakaavassa moottorikelkkareitti.



Kuva 3. Ote Etelä-Savon maakuntakaavayhdistelmästä.

Rantaosayleiskaava

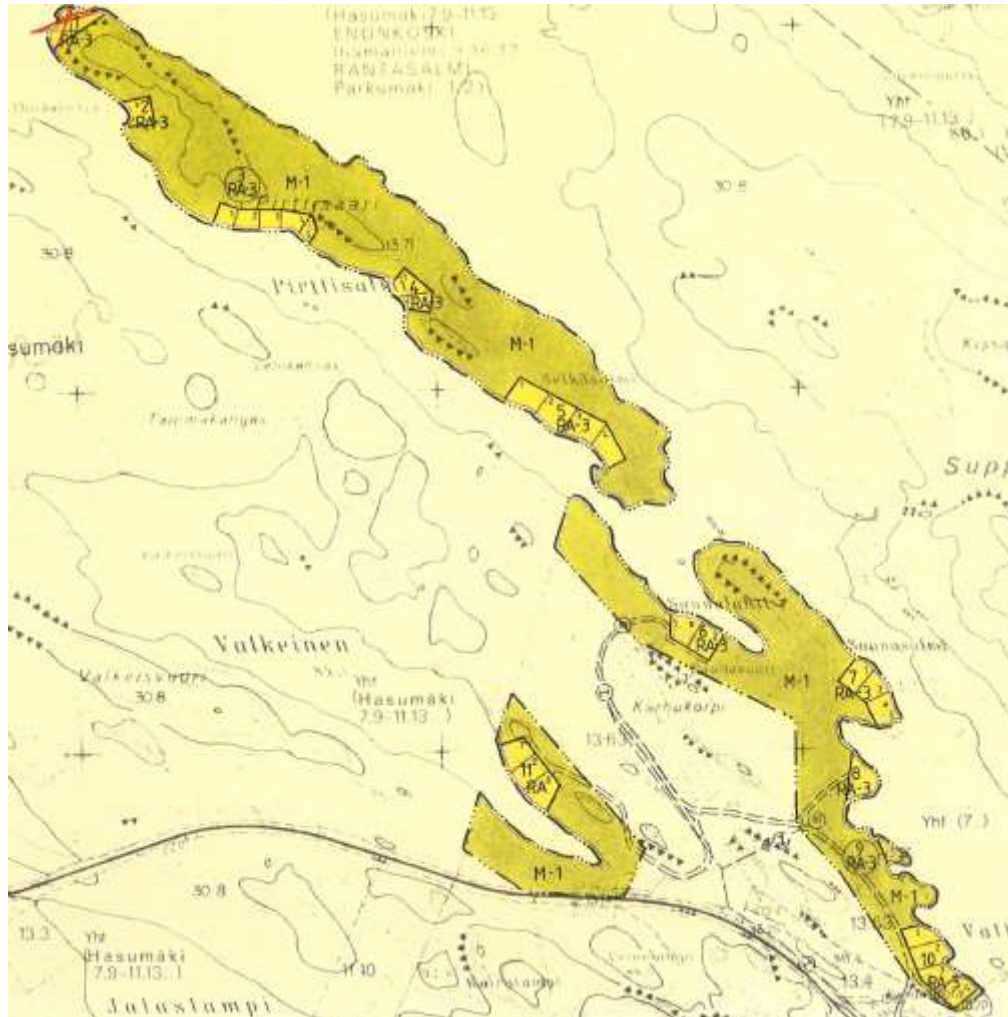
Suunnittelualueella on voimassa Heinäveden reitin ja järviolueiden rantaosayleiskaavan muutos, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 10.6.2019. Kaavamuutoksessa suunnittelualueen rakennuspaikkoja on siirretty muualle.



Kuva 4. Ote rantaosayleiskaavan muutoksesta.

Rantakaava

Paiton rantakaava on hyväksytty vuonna 1991.



Kuva 5. Ote Paiton rantakaavasta.

5. MITÄ JA MITEN VAIKUTUKSIA ARVIOIDAAN

Odotettavissa olevien vaikutusten esiintyminen ja arviointi tapahtuvat asiantuntijoiden, viranomaisten, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja selvitykset, kartat, ilmakuvat sekä prosessin aikana esille nousseet asiat. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kumotun kaavan mukaista tilannetta nykytilanteeseen.

Arviointikohde	Näkökohta
Yhdyskuntarakenne	<ul style="list-style-type: none"> - alueen asema ja liittyminen kuntarakenteeseen - olevien rakenteiden hyödyntäminen - tekninen huolto - palvelut ja asuminen - virkistys - maanomistus
Ympäristö	<ul style="list-style-type: none"> - kasvillisuus, linnusto ja eläimistö - maisemakuva - kulttuuriympäristö - melu ja päästöt - erityispiirteet ja kohteet
Liikenne	<ul style="list-style-type: none"> - liikenneverkko - liikenneturvallisuus
Ihmiset	<ul style="list-style-type: none"> - elinolot, turvallisuus ja viihtyisyys

6. KETKÄ OVAT OSALLISET JA SIDOSRYHMÄT?

Maanomistajat, asukkaat

- kaava-alueen ja lähialueen asukkaat ja loma-asukkaat
- kaava-alueen ja lähialueen maanomistajat sekä yrittäjät

Viranomaiset

- Etelä-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Etelä-Savon maakuntaliitto

Kunnan hallintokunnat

- tekninen toimi
- rakennusvalvonta
- ympäristötoimi

Muut yhteisöt

- kalastusalue/osakaskunta

7. MITEN JA MILLOIN VOI OSALLISTUA? MITEN SUUNNITTELUSTA TIEDOTETAAN?

SUUNNITTELU- VAIHEET	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTUMI- NEN	TIEDOTTAMINEN
Alkuvuosi 2020 1. Laatumisprosessin käynnistäminen ja luonnosvaihe	Lähtöaineiston kokoaminen ja tavoitteiden tarkistaminen. OAS:n ja kaavaluonnoksen laadintaa. Vaikutusten arviointi. Valmisteluaineisto nähtäville	Tekninen lautakunta asettaa OAS:n ja kaavaluonnoksen nähtäville	Lausunnot Mielipiteet	Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kunnallisten ilmoitusten tapaan. Kunnan kotisivut
Kevät 2020 3. Ehdotusvaihe	Kaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen työstetään kaavaehdotus.	Tekninen lautakunta asettaa kaavaehdotuksen nähtäville.	Lausunnot Muistutukset	Ilmoitetaan samoin kuin luonnosvaiheessa. Kunnan kotisivut
Syysy 2020 4. Hyväksymisvaihe	Muistutukset ja lausunnot tutkitaan. Kaavaehdotusta korjataan tarvittaessa	Kaavan hyväksyminen tekninen lautakunta → kunnanhallitus → kunnanvaltuusto	Kaavan hyväksymispäätöksen laillisuudesta voi valittaa hallinto-oikeuteen	Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan virallisesti

8. KUKA VALMISTEE?

Heinäveden kunnan kaavoitustyöhön liittyvistä käytännön asioista vastaa kunnan metsätalousinsinööri Jyrki Tiippana. Ranta-asemakaavan laidinnasta vastaa FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n Kuopion toimistossa DI Timo Leskinen.

9. MISTÄ SAA TIETOA?

Heinäveden kunta

Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi

Jyrki Tiippana, kunnanmetsätalousinsinööri
puh. 040 017 2203
jyrki.tiippana@heinavesi.fi

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

PL 1199, 70211 Kuopio

Timo Leskinen, aluepäällikkö DI
puh. 040 5089680
timo.leskinen@fcg.fi

Kaava-aineistoa on nähtävillä Heinäveden kunnan kotisivuilla: www.heinavesi.fi