

Heinäveden kunta

3.2.2012

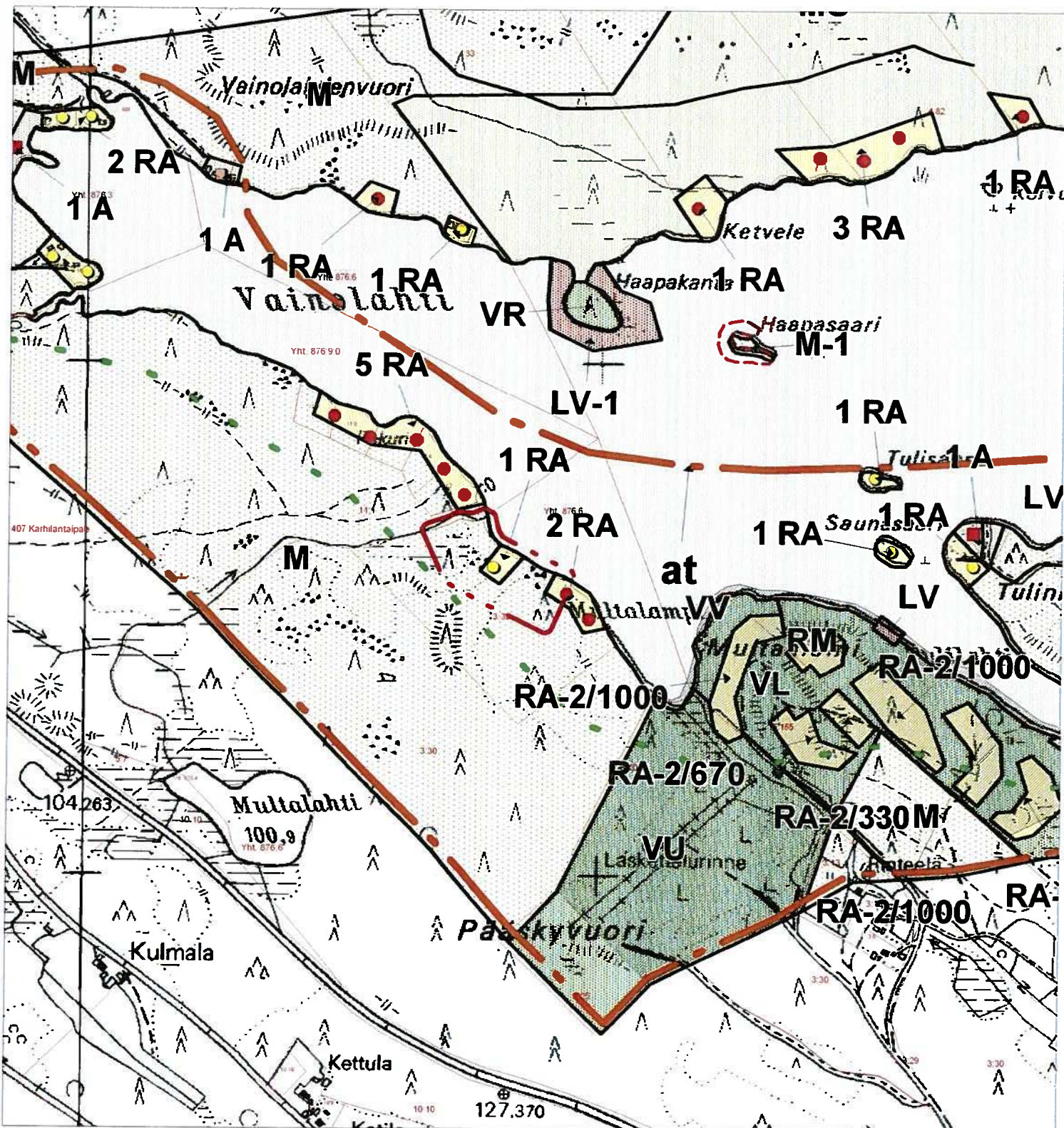
Kohteet 1 ja 2

Heinäveden reitin rantayleiskaavan muutos
1:10 000

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan
19.3.2012 §:n 19 kohdalla hyväksynyt
tämän rantayleiskaavan.

Heinävedellä 10.5.2012

Sinikka Lappalainen
Sinikka Lappalainen
Kunnansihteeri



Heinäveden kunta

3.2.2012

Kohde 3

Heinäveden reitin rantayleiskaavan muutos
1:10 000

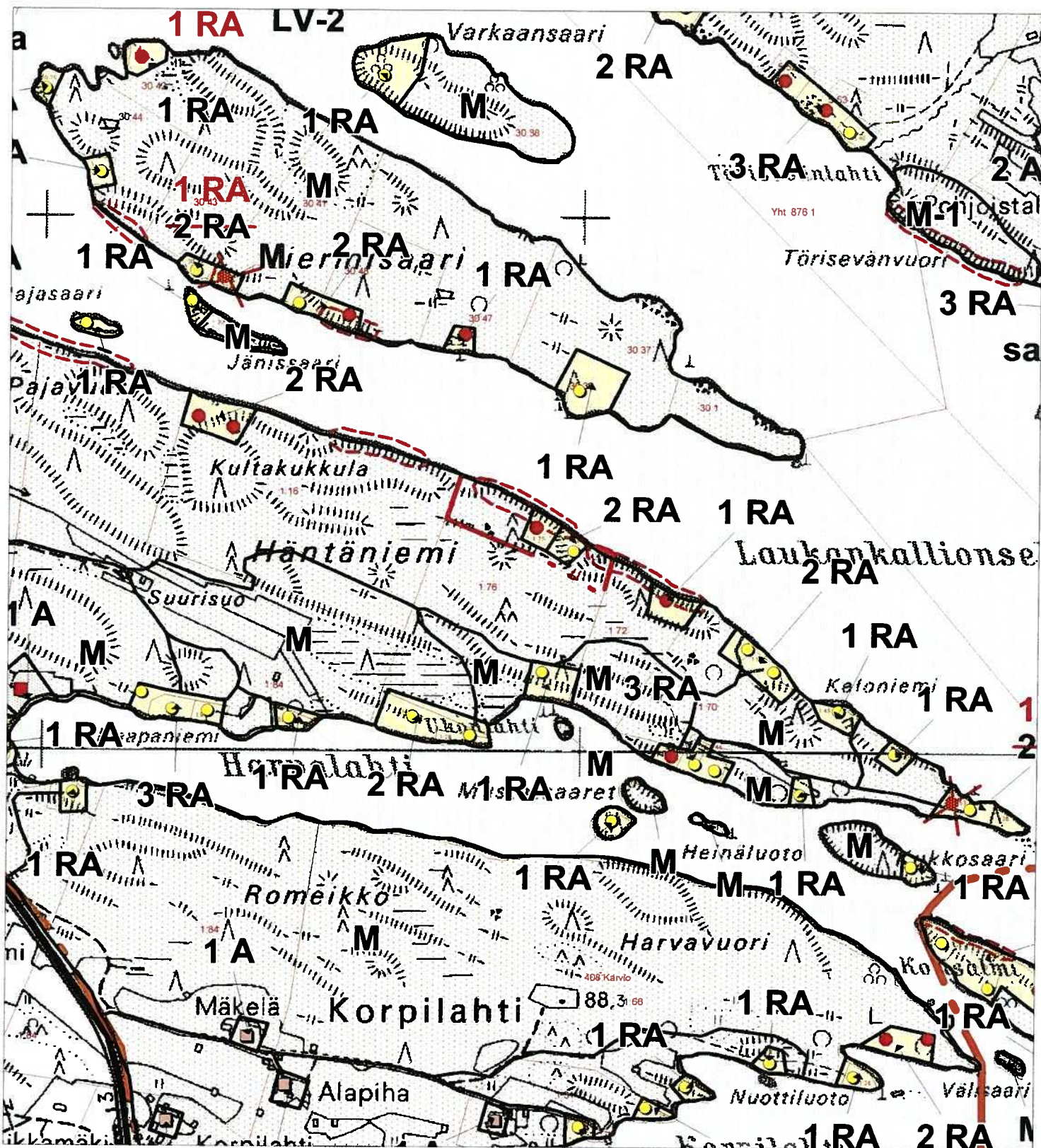
Kunnanvaltuusto on kokouksessaan
19.3.2012 §:n 19 kohdalla hyväksynyt
tämän rantayleiskaavan.

Heinävedellä 10.5.2012

Sinikka Lappalainen
Sinikka Lappalainen
Kunnansihtööri



Finnish Consulting Group



Heinäveden kunta

3.2.2012

Kohde 4

Heinäveden reitin rantayleiskaavan muutos
1:10 000

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan
19.3.2012 §:n 19 kohdalla hyväksynyt
tämän rantayleiskaavan.

Heinävedellä 10.5.2012

Sinikka Lappalainen
Sinikka Lappalainen
Kunnansihteeri



Finnish Consulting Group

Heinäveden kunta

Heinäveden reitin rantayleiskaavan muuttaminen

1:10 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

3.2.2012

Kaavan hyväksyminen:
Kunnanvaltuusto 19.3.2012 § 19

RA

LOMA-ASUNTOJEN ALUE.

Alue varataan omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m². Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000m²

1

Luku RA-merkinnän vasemmalla puolella osoittaa alueelle sijoitettavien lomarakennuspaikkojen enimmäismäärän

RA-6

LOMA-ASUNTOJEN ALUE.

Alue varataan omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 m². Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000m²

1

Luku RA-merkinnän vasemmalla puolella osoittaa alueelle sijoitettavien lomarakennuspaikkojen enimmäismäärän

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätalusköäyttöön.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET:

Alueella on sallittu haja-asutusluontoinen rakentaminen lukuun ottamatta 200:n metrin syvyistä rantavyöhykettä. 200:n metrin syvyisellä keskivedenkorkeuden mukaisella rantavyöhykkeellä on rakentaminen kielletty. Poikkeuksena on yleiskaavan vahvistamishetkellä olemassa olevan tilan asuinrakennukseen liittyvän enintään 25 k-m² suuruisen saunarakennuksen rakentaminen.

— · · · —

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

————

ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

UUSI RAKENNUSPAIKKA.

OLEMASSA OLEVA RAKENNUSPAIKKA

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Rakennusten tulee sopeutua malliltaan, materiaaliltaan, mittasuhteiltaan ja väri-tyksen puolesta luonnonmaisemaan, eikä niitä saa sijoittaa avoimille ranta- tai peltoalueille. Uudet rakennuksen on pyrittävä sijoittamaan olemassa olevien rakennusryhmien yhteyteen. Varsinkin loma-asunnon sijoittamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota maaston sopivuuteen ja riittävän suojapuuston jäämiseen rantaviivan ja rakennusten väliin. Rakennetun alueen maisemakuva on muutoinkin säilytettävä luonnonmukaisena.

Tavanomaisten omarantaisten lomarakennuspaikkojen rakennusluvut voidaan myöntää tämän osayleiskaavan perusteella. Mikäli olemassa olevan rakennuspaikan rantaviivan pituus tai rakennuspaikan pinta-ala ei täytä kunnan rakennusjärjestyksen ehtoja, tulee rakennuspaikan kokonaiskerrosala kyseisellä rakennuspaikalla harkita tapauskohtaisesti rakennusluvan yhteydessä.

Rakennuspaikat tulee merkitä maastoon korttelialueittain ennen rakennusluvan myöntämistä, siten kuin siitä on erikseen säädetty.

Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan poiketa pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa, tai mikäli teiden ja rakennusten sijoittaminen ja maasto-olosuhteet sitä edellyttävät.

Kun rantavyöhykkeelle haetaan rakennus- tai toimenpidelupaa hankkeelle, joka sijoittuu väliväylämerkkien alueelle, tulee ennen luvan myöntämistä pyytää asiasta vesiväylästä vastaavan viranomaisen lausunto.

Tilalta muodostettavien uusien saarirakennuspaikkojen käyttöön tuleva venevalkama on osoitettava ensisijaisesti kyseessä olevan kantatilan mantereen alueelta.

M-, M-1-, MT, MU ja SL-alueilta in rakennusoikeus rantavyöhykkeeltä siirretty maanomistajakohtaisesti A-, RA- ja RM- alueille.

M-, M-1, MT ja MU alueiden rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ellei kaavassa ole toisin osoitettu

VESI- JA JÄTEHUOLTO:

Rakennuslupahakemuksessa on osoitettava, että puhdasta vettä on saatavissa ja, että jätevesistä huolehditaan siten, ettei pohjavesiä ja pintavesiä saastuteta. Jätevesien käsittelytapa on tutkittava joka rakennushankkeen yhteydessä erikseen.

Käymäläjätevedet johdetaan umpisäiliöihin, ellei kiinteistö liity kunnallistekniikkaan.

Vesikäymälöitä ei sallita rakennettavaksi saaristoon tai paikkoihin, joissa jätesäiliön tyhjennys ei ole mahdollista.

Rakennuspaikan koko ja maaperän laatu vaikuttavat jätevesien käsittelytavan valintaan. Useamman rakennuspaikan ryhmissä suositellaan jätevesien yhteiskäsittelyä.

Vesihuoltosuunnitelma ja mahdollisen vesikäymälän rakentaminen on esitettävä rakennusluvan yhteydessä erikseen hyväksyttäväksi.

Käymälät ja kompostit on hoidettava niin, ettei hajua ja muitakaan haittoja synny.

Kuivakäymälää ei saa sijoittaa 20 metriä lähemmäksi rantaviivaa. Kuivakäymälä on varustettava tiiviillä jätesäiliöllä, joka on tyhjennettävä riittävän usein hoidettuun kompostiin.

Kompostit ja kompostoitavat käymälät on sijoitettava vähintään 20 metrin päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle.

Ns. harmaat jätevedet voidaan imeyttää maahan mikäli olosuhteet ja maaperä ovat soveltuvat. Imeytys ei voi tapahtua kuitenkaan 30 metriä lähemmäksi rannasta tai vesipisteestä kuin ainoastaan rantasaunan osalta, jossa imeytysetäisyys rannasta on oltava vähintään 15 metriä. Imeytykseen vaaditaan ympäristöviranomaisten lupa. Erityisesti kallioperäisillä rantaosuuksilla tämä tulee ottaa huomioon jo rakennuspaikkaa muodostettaessa.

MAISEMAN- JA METSÄNHOITO:

Maisemaa tulee käsitellä siten, että vesistöstä käsin katsottuna maiseman peruspiirteet eivät oleellisesti muutu. Varsinkin laivaväylän tuntumassa tulee kiinnittää erityistä huomiota maisema-arvoihin. Metsänhoidossa noudatetaan metsäkeskus Tapion metsänhoitosuosituksia sekä metsälakia.

LS, VR, M-1 ja MU alueilla sekä sm- vyöhykkeillä tulee erityisesti ottaa huomioon alueen maisema-arvot

MT-alueilla peltoviljelyä, nurmetusta tai muuta vastaavaa maanpinnan käsittelyä ei saa ulottaa 10 metriä lähemmäksi rantaviivaa. Rantavyöhykkeelle on varmistettava riittävän suojavyöhykkeen muodostaminen.

Kuopiossa 3.2.2012

FCG Finnish Consulting Group OY



Timo Leskinen
Aluepäällikkö, DI