



MK 1 : 10 000

HEINÄVEDEN KUNTA HEINÄVEDEN REITIN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS

5.4.2006

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA-4

LOMA-ASUNTOJEN / YMPÄRIVUOTISTEN ASUNTOJEN ALUE.

RA-4-ALUEELLE SAA SUIJITTAA YHTÄ RAKENNUSPAIKKAA KOHDEN YHDEN 1/2 KERROKSISEN LOMA-ASUNNON TAI VAHTEHTOISESTI YHDEN II KERROKSISEN YMPÄRIVUOTISEN ASUINRAKENNUKSEN TALOUSRAKENNUKSIINEEN, SEKÄ RAKENTAA ENINTÄÄN 25 k-m²:n SUURUISEN SAUNARAKENNUKSEN. RAKENNUSPAIKAN PINNALLAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5000 m² JA RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 400 k-m².

LOMA-ASUNNON SUURIN SALLITTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 250 K-M².

ASUINRAKENNUKSEN SUURIN SALLITTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 350 K-M².
RAKENNUKSEN POHJAPINTA-ALA SAA OLLA ENINTÄÄN 250 M².

2

LUKU RA-4 -MERKINNÄN VASEMMALLA PUOLELLA OSOITTA ALUEELLE SUIJITETTAVIEN LOMA- TAI ASUINRAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

RA-4 -ALUEIDEN RAKENTAMISTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

ALUEELLE SUIJITETTAVAN YMPÄRIVUOTISEN ASUNNON JA LOMA-ASUNNON ETAISYYS KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 40 METRÄÄ, SEKÄ ERILLISEN KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 25 K-M²:N SUURUISEN SAUNARAKENNUKSEN ETAISYYS RANTAVIVASTA VÄHINTÄÄN 15 METRÄÄ, MIKÄLI MAASTO-OLosuhteet EIVÄT MUUTA EDELLYTÄ. RAKENNUSPAIKAN EI TULE SUIJITTA RANTAVIVASTA VÄHINTÄÄN 15 METRIN OSIN. UUSIEN LOMARAKENNUSPAIKKOJEN RANTAVIVAN PITUUDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 65 METRÄÄ.

ASUIN- JA LOMARAKENNUKSEN ALIMMAN LATTIATASON TULEE OLLA VÄHINTÄÄN YHDEN METRIN PITKÄIKÄISEN YLÄVESIPINNAN (HM) YLÄPUOLELLA.

KIINTEISTÖILLÄ ON VELVOLLISUUS LIITTYÄ KUNNALLISTEKNIKAN VERKOSTOON. KIINTEISTÖILLE RAKENNETTAVIA JÄTEVESIEN KÄSITTELYJÄRJESTELMIÄ EI HYVÄKSYTÄ

UUSI LOMA-ASUNTO / YMPÄRIVUOTINEN ASUNTO.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

ALUE ON TARKOITETTU MAA- JA METSÄTALouden HARJOITAMISEEN.

MRL 72 §:N NOJALLA ALUEELLA ON 200 METRIN SYVYISELLÄ KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISELLA RANTAVIVASTA MUU KUIN 72§ 3 MOM. RAKENTAMINEN KIELLETTY. POIKKEUKSENA ON YLEISKAAVAN 200 METRIN SYVYISELLÄ RANTAVIVASTA ENNEN 1.1.1997 OLEMASSA OLLLESEEN ASUINRAKENNUKSEEN TAI MAATILAAAN LIITTYVÄN ENINTÄÄN 25 K-M²:N SUURUISEN SAUNARAKENNUKSEN RAKENTAMINEN.

am

MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE.

OHJELLINEN ALUE RAJAUS, JONKA SISÄMÄÄN PUOLEISTA RAJAA VOIDAAN TARKENTAA METSÄTALouden TOIMENPITTEITÄ SUUNNITELTAESSA JA TOTEUTETTAESSA.

am- ALUEIDEN SUUNNITTELU MÄÄRÄYKSET:

am- ALUEILLA RAKENNUSTEN SUIJITTELUUN TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA. RAKENNUSTEN TULEE OLLA RIITTÄVÄN KAUKANA RANNASTA JA SUOJAPUUSTOA TULEE JÄTTÄÄ RANNAN JA RAKENNUSTEN VÄLIIN.

YLEISKAAVAN MUUTOKSEN RAJA.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

RAKENTAMINEN:

MÄÄRÄYKSET MUODOSTUVAT KUNNAN VOIMASSA OLEVAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN JA AIEMMIN VAHVISTETUN RANTAYLEISKAAVAMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI.

VESI- JA JÄTEHUOLTO:

MÄÄRÄYKSET MUODOSTUVAT KUNNAN VOIMASSA OLEVIEN JÄTEHUOLTO MÄÄRÄYSTEN, LAINSÄÄDÄNNÖN JA AIEMMIN VAHVISTETUN RANTAYLEISKAAVAMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI.

KÄSITTELYVAIHEET:

YLEISKAAVALLUONNOS ON PIDETTY MRA 30 §:N MUKAISESTI NÄHTÄVILLÄ 1.3. - 31.3.2006 VÄLISENÄ AIKANA. YLEISKAVAEHDOTUS ON PIDETTY MRA 19 §:N MUKAISESTI JULKISESTI NÄHTÄVILLÄ 24.5. - 23.6.2006 VÄLISENÄ AIKANA.

Lappeenrannassa 5.4.2006

DNEPKA MÄKINIEMI

RIANTTI HIRVIKALLIO

Tämä osayleiskaavakartta on kunnanvaltuuston 13.11.2006 tekemän valtuuston pöytäkirjan 52 §:ssä mainitun päätöksen mukainen.

Heinävesi 18.1.2007

Pöytäkirjan piiräjä

