

HEINÄVEDEN KUNTA

PIENTEN RAKENNUSURAKOIDEN TARJOUSPYYNTÖ 2018-2019

1. Tarjouspyynnön kohde ja kuvaus

Heinäveden kunnanhallitus pyytää pieni muotoisten rakennustöiden suorittamisesta tarjouksia sopimuskaudelle 1.3.2018 - 31.12.2020

Tarjouspyynnön kohteena ovat puitejärjestelyllä alla luetellut pienet rakennusurakat Heinäveden kunnassa / Kiinteistö Oy Heinäveden asunnoissa, arvoltaan maksimissa 50 000€ /sopimuskausi (ALV 0 %):

- erilaiset kiinteistöjen rakennustekniset muutos- ja korjaustyöt
- kosteusvauriokorjaukset
- märkätilojen rakennustyöt
- sisä- ja ulkomaalaustyöt
- pienimuotoiset uudisrakennustyöt

Urakoitsijan tulee aloittaa kiireelliset työt viimeistään tilauspäivää seuraavana arkipäivänä, muussa tapauksessa viimeistään kolmantena arkipäivänä tilauksesta, ellei muuta sovita.

Tarjousta pyydetään tuntihintaperusteisista, yksikköhinnoilla tilattavista, rakennustöistä solmittavalle sopimuskaudelle. Työt suoritetaan urakoitsijan työvoimalla, työnjohdolla ja kalustolla.

Puitejärjestelyn työkieli on suomi.

Heinäveden kunta on savutonkunta.

Kilpailutuksen perusteella valitaan 3 - 4 urakoitsijaa, ellei hyväksytyjä tarjouksia ole vähemmän, joiden kanssa solmitaan varsinainen puitejärjestelyn hankintasopimus. Mikäli tarjoajia on vähemmän kuin kolme (3), tehdään puitejärjestelyn hankintasopimus kaikkien tarjouspyynnön ehdot täyttävien tarjoajien kanssa.

Jos ei toisin kirjallisesti sovita, urakoija vastaa sovituisissa pienissä rakennusurakoissa kaikista päätoteuttajan velvoitteista. Jokaiselle työmaalle on nimettävä vastaavatyönjohtaja.

Tilaja pidättää itsellään oikeuden kilpailuttaa, tämän kilpailun lisäksi, rakennusurakoita erikseen kohdekohtaisesti.

Alle 60.000 euron (alv 0 %) toimeksiannoissa tilaaja valitsee sen toimittajan jolla katsotaan olevan riittävä osaaminen ja muut edellytykset toteuttaa kyseinen hankinta tarvittavassa aikataulussa. Yli 60.000 euron hankkeissa valita toimittajaksi vertailuhinnaltaan halvin toimittaja. Toimittajan kanssa määritellään yksittäisen toimeksiannon sisältö, aikataulu ja kattohinta, jolloin sovelletaan toimittajan tarjouksessaan antamia yksikköhintoja.

Jos yli 60 000 euron hintaisissa hankinnoissa etusijajärjestyksessä ensimmäisenä olevan toimittajan kanssa ei päästä yksimielisyyteen palvelun sisällöstä, aikataulusta tai kattohinnasta, tai toimittaja ei halua tai ehdi vastaanottaa työtä tai ei anna tarjoutua määrääjässä, käynnistetään neuvottelut etusijajärjestyksessä seuraavana olevan toimittajan kanssa. Tilaaja voi aloittaa neuvottelut etusijajärjestyksessä seuraavana olevan toimittajan kanssa, jos yksittäiseen työhön tarjotaan muita kuin puitesopimustarjouksessa esitettyjä henkilöitä tai, jos aiemmin puitesopimuksen nojalla tilattu yksi tai useampi toimeksianto on toimittajasta tai sen alihankkijasta johtuvista syistä myöhässä, eikä tilanne ole korjautunut reklamaatiosta huolimatta tai aiempien toimeksianteiden työn laatu on ollut huonoa eikä se ole korjaantunut reklamaatioista huolimatta. Jos yksikään kolmesta toimittajasta ei pysty tarjoamaan työhön puitesopimustarjouksessa esitettyjä henkilöitä, tilaaja aloittaa neuvottelut uudestaan etusijajärjestyksen mukaisesti ensin ensimmäisenä olevan toimittajan kanssa ja toimittajille annetaan vielä mahdollisuus tarjota työhön varahenkilöitä etusijajärjestyksessä.

Töissä käytetään pääasiassa tilausmenettelyä, mutta tarvittaessa myös yksittäisestä työstä voidaan laatia urakkasopimus.

Sopimuksen piiriin valituilla urakoitsijoilla teetetään kiireelliset ja muut puitejärjestelyn perusteella toteutettavaksi soveltuvat työt. Puitejärjestelyn aikana tilaaja saattaa järjestää erikseen yksittäisiä miniurakkakilpailuita (hankintalain termein kevennetty kilpailutus), jolloin ko. hankkeet toteutetaan kokonais- tai kattohintaurakoin. Miniurakkakilpailuun osallistumismahdollisuus on tällöin puitejärjestelyyn valituilla urakoitsijoilla.

Tämä kilpailutus ei käsitä laajempia investointiluonteisia hankintoja. Tilaaja pidättää oikeuden kilpailuttaa rakennusurakoita erikseen hankintalain mukaisesti.

Heinäveden kunta ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana. Tarjoajan tulee huomioida, että tilaaja ei voi tarjota eikä tilata rakennustöitä kokoaikaisesti eikä jatkuvasti.

Heinäveden kunnan muut yksiköt, laitokset ja yhtiöt voivat halutessaan käyttää tämän tarjouspyynnön perusteella tehtäviä palveluita (Kiinteistö Oy Heinäveden Asunnot Oy ja Heinäveden Aluelämpö Oy).

Kyseessä on avoin hankintamenettely. Hankinta alittaa kansallisten rakennusurakoiden hankintaraja-arvon.

2. Tarjoushinta

Tarjoan tulee ilmoittaa kaikki vaadittavat yksikköhinnat tarjouspyynnön liitteenä olevalle tarjouslomakkeelle (jos pyydetty tieto ei ole veloitusperusteinen työsuorituksessa, eikä sitä laskuteta, niin silloin ko. kohtaan täytetään – tai 0). Tarjotun tuntiveloitushinnan (ml. ylityöt) tulee sisältää välittömät työnjohdon kulut ja työntekijöiden palkat lakiin ja työehtosopimukseen perustuvine sosiaalikuluihin ja muine sivu- ja lisäkuluihin sekä matkakulut tilaajan toimipisteeseen ja yleiskustannuslisän. **Tilaajan toimipiste Heinäveden kunnanvirasto, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi.** Myös materiaalihankintaan kuuluva aika, pientarvikkeiden kuljetukset, työkalukorvaukset, normaalit käsityökalut, normaalit käsityökoneet tarvikkeineen, satunnaiset pientarvikkeet (öljyt, rasvat, tinat, teipit yms.), telineet korkeus 3m, työtasot ja vastaavat kulut on sisällyttävä tarjottuun tuntiveloitushintaan.

Korkeiden telineiden ja erikoistyökalujen käytöstä sovitaan aina erikseen tapauskohtaisesti tilauksen yhteydessä.

Tuntiveloitushinnan mukaista palkkiota maksetaan vain työkohteessa tehdyistä työtunneista ja ennen laskutuslupaa tilaajalle tehtävästä raportoinnista. Työmatkakulut (matka-aika- ja/tai kilometrikorvaus) tilaajan toimipisteestä työkohteisiin voidaan veloittaa tuntiveloituksen lisäksi.

Jos tehtävään sisältyy tavallista enemmän työnjohto-, suunnittelu- tai asiantuntijatyötä, voidaan työnjohtokustannuksia laskuttaa, mikäli tällaisesta työstä on sovittu tilaajan kanssa ennen töiden aloittamista. Asia tarkastellaan hankekohtaisesti sopimalla.

Materiaali hankinnat tehdään lähtökohtaisesti tilaajan laskuun tilaajan määräämiltä tavaran toimittajilta. Kuitenkin joissain tilanteissa erikseen sovittaessa urakoija voi hoitaa materiaalihankinnat tällöin urakoija voi velottaa tilaajalta tarjouspyynnössä tarjotun yleiskustannuksen.

Hankintalain 63 § mahdollistaa alihinnoitellun tarjouksen hylkäämisen harkintavaltaan perustuen, jos selvityksien kautta voidaan osoittaa, ettei annetulla tarjoushinnalla voi suoritua hankinnasta hankintayksikön tarkoittamalla tavalla.

Tarjoushinnan tulee sisältää verottajalle tehtävä rakentamiseen liittyvän tiedon antovollisuuden mukaiset päätoteuttajan ilmoitukset. Ilmoitukset tehdään verottajan ohjeiden mukaisesti kerran kuukaudessa.

Tilauksen yhteydessä urakoitsija antaa työlle kustannusarvion käytettävissä olevilla lähtötiedoilla, jolla varmennetaan, että tilaaja ja urakoitsija ovat ymmärtäneet hankkeen toteutuksen samalla tavalla. Suoritetut työt, työmäärät, käytetyt materiaalit, työmatkakulut ja esim. työhön liittyvät mittaustulokset on raportoitava tilaajalle työkohteesta ennen kuin tilaaja antaa laskutusluvan tilaukselle. Tilaajan hyväksyntä on edellytys laskutukselle. **Maksuehto on 21 vrk netto.**

Tarjoushinnat ovat voimassa kiinteinä.

Tässä puitesopimusjärjestelyssä noudatetaan rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998) ellei puitesopimuksessa tai hankekohtaisesti ole muuta sovittu.

Tarjoajan on sitouduttava noudatettava tilaajan työturvallisuusasiakirjan ohjeita.

3. Tarjoajaa koskevat kelpoisuusvaatimukset ja niiden todentaminen

Yritys, joka ei täytä lueteltuja kelpoisuusvaatimuksia tai ei toimita yrityksen kelpoisuuden toteamiseksi vaadittuja todistuksia ja selvityksiä suljetaan pois tarjouskilpailusta.

Tämän tarjouspyynnön mukaiseen työhön osoitettavan työnjohdon ja työntekijöiden on oltava ammattitaitoisia ja kokeneita rakennustöiden osajia, joilla on oltava ajan tasalla olevat tiedot työturvallisuudesta. Osajien työturvallisuustietouden ajantasaisuus on osoitettava esim. voimassa olevalla työturvallisuuskortilla. Harjoittelijoiden, opiskelijoiden tai vuokratyövoiman käytöstä sekä heidän tuntiveloitushinnasta on sovittava aina erikseen tilaajan kanssa ennen töiden aloittamista.

Työhön osoitettavista rakennusalan ammattilaisista vähintään kahdella (2) rakennusammattimiehen tehtäviä tekevällä työntekijällä on oltava vähintään viiden (5) vuoden työkokemus tämän tarjouspyynnön mukaisista työtehtävistä laaja-alaisesti sekä vähintään yhdellä (1) rakennusmiehen tehtäviä tekevällä työntekijällä on oltava vähintään kolmen (3) vuoden työkokemus sekä työnjohtajalla on oltava vähintään kolmen (3) vuoden työkokemus rakennusalan työnjohtotehtävistä. Jos työnjohtaja toimii myös työhön osoitettuna rakennusammattimiehenä, niin tällöin työkokemusta on oltava viisi (5) vuotta tämän tarjouspyynnön mukaisista työtehtävistä laaja-alaisesti.

Urakoitsija voi käyttää omaa tuotantoaan täydentämään aliurakoitsijoita. Aliurakoinnin ketjuttaminen yhdestä portaasta alaspäin on kielletty. Urakoitsija vastaa aliurakoitsijoiden työstä kuten omastaan. Alihankintatöistä ei makseta yleiskustannuslisää.

Kaikilta töihin osallistuvilta urakoitsijan ja mahdollisten aliurakoitsijoiden työntekijöiltä vaaditaan työkohteissa liikkeessaan kuvallinen tunniste veronumerolla. Kaikilla em. työntekijöillä tulee olla voimassa oleva työturvallisuuskortti sekä tulitöitä tekevillä voimassa oleva tulityökortti/ kattotulityökortti. Tulitöitä tehtäessä on noudatettava Suomen lakia, SPEK:n ohjeita Heinäveden kunnan vakuutusyhtiön ohjeita ja Heinäveden kunnan tulityösuunnitelmaa.

Mikäli urakoitsijan toiminta ei vastaa sopimuksen ehtoja, mukaan lukien tarjouspyynnössä esitettyjä kriteereitä, tilaaja on oikeutettu jättämään urakoitsija joko tilapäisesti tai pysyvämmiin tilattavien töiden ulkopuolelle. Toistuvasta alisuorituksesta (mm. ajallisesta, laadullisesta, määrällisestä tai raportoinnista) tilaajalla on oikeus purkaa toimittajan kanssa tehty puitejärjestely.

Urakoitsijalla tulee olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus arvoltaan minimissään 50 000 €, joka kattaa puitejärjestelyn piiriin kuuluvissa töissä tilaajalle, kolmannelle

osapuolelle tai tämän omaisuudelle aiheutuneet vahingot. Todistus vastuuvakuutuksesta on toimitettava tilaajalle tarjouksen mukana.

Kelpoisuutta koskevat vaatimukset: todistukset ja selvitykset kelpoisuuden osoittamiseksi

Yrityksen tulee esittää alla luetellut asiakirjat kelpoisuutensa osoittamiseksi.

A. Yhteiskunnallisten ja tilaajavastuulain edellyttämien velvoitteiden todentaminen seuraavilla asiakirjoilla, jotka eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia

- selvitys siitä, että urakoitsija on merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin
- kaupparekisteriote
- todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus taikka selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty
- todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskevat maksusopimukset on tehty
- selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
- selvitys tapaturmavakuutuksen järjestämisestä
- selvitys työterveyshuollon järjestämisestä

Todistukset voi korvata yritystä koskevalla Rakentamisen Laatu RALA ry:n voimassa olevalla RALA -pätevyystodistuksella liitteineen tai Suomen tilaajavastuu Oy:n kautta saadulla yritysraportilla.

- Todistus toiminnan vastuuvakuutuksesta

Kaikkien puitesopimuskumppaneiden on toimitettava aina 3kk välein päivitettyt todistukset yhteiskunnallisten ja tilaajavastuulain edellyttämien velvoitteiden todentamiseksi.

B. Teknisen osaamisen todentamiseksi

- Tiedot toiminnanharjoittajan urakointiryhmästä ja työnjohtajasta
- Selvitys työhön osoitettavan henkilöstön määrästä, henkilöstön koulutuksesta ja työkokemuksesta. Vähimmäisvaatimus työhön osoitettavasta henkilöstöstä:
 - o 1 työnjohtaja, jolla on vähintään 3 vuoden työkokemus rakennusalan työnjohtotehtävistä. Jos työnjohtaja toimii myös työhön osoitettuna rakennusammattimiehenä, niin silloin vaaditaan vähintään 5 vuoden työkokemus tämän tarjouspyynnön mukaisista työtehtävistä laaja-alaisesti.
 - o 2 rakennusammattimiestä, joilla molemmilla on vähintään 5 vuoden työkokemus tämän tarjouspyynnön mukaisista työtehtävistä laaja-alaisesti. Työnjohtaja voi toimia myös rakennusammattimiehen tehtävissä.
 - o 1 rakennusmies, on vähintään 1 vuoden työkokemus tämän tarjouspyynnön mukaisista työtehtävistä.
- Selvitys henkilöstön työturvallisuus- ja tulityökorteista.

4. Tarjousten valintaperuste

Valintaperusteena käytetään kelpoisuusvaatimukset täyttävää, tarjouspyynnön mukaisista, hinnaltaan halvinta tarjoushintaa. Hyväksytyt tarjoukset vertaillaan tarjousvertailulo-

makkeen (liite 2) mallitarjouksen mukaisilla tuntityömäärillä, matkakuluilla ja materiaali-toimituksilla kokonaistaloudelliseen edullisuusjärjestykseen.

5. Tarjousasiakirjojen julkisuus

6. Hankintaan ja sitä koskeviin asiakirjoihin sovelletaan yleisten asiakirjojen julkisuutta koskevia sekä kuntalain säännöksiä. Mikäli tarjoaja katsoo, että jokin osa tarjousta on liikesalaisuuden luonteinen ja sellaisena salassa pidettävä, tulee tästä erikseen mainita tarjouksessa ja sellaiset tiedot on esitettävä erillisellä liitteellä. Hintatietoa ei pidetä liike- tai ammattisalaisuutena (JulkL 11 ja 24 §). Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

7. Tarjouksen tekeminen ja jättäminen

Tarjoajan tulee ilmoittaa sähköpostiosoite viimeistään **23.10.2017**, johon hankintapäätös ja mahdolliset lisäkirjeet lähetetään tarjouslaskennan aikana, **osoitteeseen markku.venalainen@heinavesi.fi**

Tarjouksen tulee olla voimassa ja tarjoajaa sitova 2 kk päivää tarjousten jättämiselle asetetun määräajan yli.

Tarjous on tehtävä kirjallisesti, suomen kielellä. Tarjous ei saa olla ehdollinen tai puutteellisesti täytetty eikä osa- tai vaihtoehtotarjouksia hyväksytä. Jättämällä tarjouksen tähän tarjouspyyntöön tarjoaja hyväksyy tarjouspyynnössä ja sen liitteenä olevissa asiakirjoissa olevat ehdot.

Tarjoukset on toimitettava suljetussa kirjekuoressa Heinäveden kunnanhallitukselle osoitettuna perjantaihin 3.11.2017 kello 11.00 mennessä osoitteella:

Heinäveden kunta

Tekninen toimisto

Kermanrannantie 7

79700 HEINÄVESI

tai sähköpostilla: **markku.venalainen@heinavesi.fi**

Kuoreen/viestiin on merkittävä tunnus **”Pienten rakennusurakoiden kilpailutus 2017-2018”** sekä lähettäjä. Määräajan jälkeen saapuneita tarjouksia ei oteta huomioon.

8. Hankintapäätös ja päätöksestä tiedottaminen

Hankinnasta päättää **Heinäveden kunnanhallitus**. Puitejärjestelyn hankintasopimukset voidaan tehdä kun valintapäätös on saanut lainvoiman.

Tilaaaja pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.

9. Lisätiedot

Lisätietoja: Vt. tekninen johtaja Jyrki Tiippana, puh. 040-172 203
Vt. kunnanrakennusmestari Markku Venäläinen, puh. 040-7033 605

Heinävedellä 12 päivänä lokakuuta 2017

HEINÄVEDEN KUNNANHALLITUS



Maarika Kasonen

Va. kunnanjohtaja



Jyrki Tiippana

Vt. tekninen johtaja

Liite 1: tarjouslomake

Liite 2: tarjousvertailulomake

Liite 3: hankintasopimuksen luonnos

Liite 4: Tilaaajan työturvallisuusasiakirja

LIITE 1

TARJOUSLOMAKE, PUITEJÄRJESTELLYLLÄ TEHTÄVÄT PIENET RAKENNUSURAKAT

Heinäveden kunnanhallitus pyytää tarjoustanne Heinäveden kunnan rakentamispalveluista seuraavilla hinnoilla (jos pyydetty tieto ei ole veloituserusteinen työsuorituksessa, eikä sitä laskuteta, niin silloin ko. kohtaan täytetään – tai 0):

Tuntiveloitushinta yleiskustannuksineen, arkisin klo 07:00 – 16:00 (normaali työaika)

Työnjohtaja	_____	€/ tunti, alv 0 %
Rakennusammattimies	_____	€/ tunti, alv 0 %
Rakennusmies	_____	€/ tunti, alv 0 %

Tuntiveloitushinta yleiskustannuksineen, 50% ylityö (esim. arkisin 2 ensimmäistä ylityötuntia, arki-
lauantaisin 8 ensimmäistä ylityötuntia)

Työnjohtaja	_____	€/ tunti, alv 0 %
Rakennusammattimies	_____	€/ tunti, alv 0 %
Rakennusmies	_____	€/ tunti, alv 0 %

Tuntiveloitushinta yleiskustannuksineen, 100% ylityö

Työnjohtaja	_____	€/ tunti, alv 0 %
Rakennusammattimies	_____	€/ tunti, alv 0 %
Rakennusmies	_____	€/ tunti, alv 0 %

Matka-aikakorvaus _____ €/ tunti, alv 0 %

Matkakulut, ilman matka-aikakorvausta _____ €/ km, alv 0 %

Yleiskustannuslisä, tarvikkeet _____ % (Yleiskustannuslisä lisätään arvonlisäverottomiin tarvikkeiden nettointoihin)

Olemme vastaanottaneet seuraavat lisäselvitykset:

Sähköpostiosoite, johon hankintapäätös lähetetään: _____

Tarjouksenliitteet:

- Tilaajanvastuu asiakirjat
- Selvitys esitetyistä työntekijöistä (työkokemus, vaadittavat työturvallisuus- ja tulityökortit)
- Todistus vastuuvakuutuksesta

LIITE 1

_____, ____ / ____ 2017

Tarjouksen antaja: _____

Tarjouksesta antaa lisätietoja: _____

puhelin

Allekirjoitukset:

_____ nimen selvennys

_____ nimen selvennys

PUITEJÄRJESTELLYLLÄ TEHTÄVÄT PIENET RAKENNUSURAKAT

MALLITARJOUS

Mallitarjousta käytetään tarjoushintavertailuun. Pyydetty hintatiedot siirretään tarjouslomakkeesta (liite 1).
 sekä tarvikehankinnoissa tuoteluettelontarvikkeiden OVH-hinnasta vähennetään alennusprosentin mukainen alennus ja
 muiden tarvikkeiden nettohankintahintaan lisätään yleiskustannuslisän mukainen kustannus.
 Rivikohtaiset hinnat yhteenlaskemalla saadaan tarjouksen vertailuhinta, alv 0%.

Kaikki lomakkeella pyydytty tiedot on annettava. Jos pyydytty tieto ei ole veloituserusteinen, eikä sitä laskuteta, niin silloin ko. kohtaan täytetään - tai 0.
 Tietojen puuttuminen voi johtaa tarjouksen hylkäämiseen.

			Hinta
Rakennus ammattimies, arkisin klo 07:00 - 16:00	<input type="text" value="0"/> h	<input type="text" value="0"/> €/h, alv 0%	_____ €
Rakennusmies, arkisin klo 07:00 - 16:00	<input type="text" value="0"/> h	<input type="text" value="0"/> €/h, alv 0%	_____ €
Työnjohtaja, arkisin klo 07:00 - 16:00	<input type="text" value="0"/> h	<input type="text" value="0"/> €/h, alv 0%	_____ €
Rakennus ammattimies, 50% ylityötä	<input type="text" value="0"/> h	<input type="text" value="0"/> €/h, alv 0%	_____ €
Rakennusmies, 50% ylityötä	<input type="text" value="0"/> h	<input type="text" value="0"/> €/h, alv 0%	_____ €
Rakennus ammattimies, 100% ylityötä	<input type="text" value="0"/> h	<input type="text" value="0"/> €/h, alv 0%	_____ €
Rakennusmies, 100% ylityötä	<input type="text" value="0"/> h	<input type="text" value="0"/> €/h, alv 0%	_____ €
Työtunnit yhteensä:	0 h		
Matka-aikakorvaus	<input type="text" value="0"/> h	<input type="text" value="0"/> €/h, alv 0%	_____ €
Matkakulut, ilman matka-aikakorvausta	<input type="text" value="0"/> km	<input type="text" value="0"/> €/km, alv 0%	_____ €
Materiaali ja tarvikehankinnat			
Ostohinta (nettohinta)	<input type="text" value="0"/> €	<input type="text" value="0"/> Yleiskustannuslisä %	_____ €
TARJOUKSEN VERTAILUHINTA			_____ €, alv 0%

Yritys _____
 Päiväys _____
 Allekirjoitus _____
 Nimenselvennys _____

PIENTEN RAKENNUSURAKOIDEN PUITEJÄRJESTELYN HANKINTASOPIMUS**1 §
SOPIMUSOSAPUOLET JA SOPIMUSNIMIKKEET**

Tilaaaja: Heinäveden kunnanhallitus
Kermanrannantie 7
79700 Heinävesi
Sopimuksen yhteyshenkilö:
Markku Venäläinen, puh. 040-7033 605
markku.venalainen@heinavesi.fi

Urakoitsija:

Sopimuksen yhteyshenkilö:
, puh.

Kohde: Pienet rakennusurakat

**2 §
SOPIMUSVELVOITTEET**

Tällä sopimuksella sopimusosapuolet sopivat pienten rakennusurakoiden suorittamisesta tuntihintaperusteisesti. Heinäveden kunta (jäljempänä "tilaaja") tilaa pieniä rakennusurakoita kunnanhallituksen ____/____xx.2017 tekemän päätöksen mukaisesti ja ____/____ 2017 tehtyyn tarjouspyyntöön nojautuen. Tilaaja ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana. **Heinäveden kunnan muut yksiköt, laitokset ja yhtiöt voivat halutessaan tilata palveluita tällä puitejärjestelyn hankintasopimuksella.**

**3 §
SOPIMUSASIAKIRJAT**

Tähän sopimukseen liittyvät seuraavat sopimuksen liitteinä olevat asiakirjat. Liitenumerointi on sama kuin asiakirjojen pätevyysjärjestys.

Liite n:o	Sisältö
1	Tarjouspyyntö ____/____ 2017 (julkaistu HIL-MA:ssa ____/____ 2017)
2	Rakennusurakan yleiset sopimusehdot (YSE1998)
3	Päätös liitteineen - tarjoushintavertailu
4	Tarjous liitteineen ____/____.2017
5	Tilaaajan työturvallisuusasiakirja

Mikäli sopimuksen ja yllämainittujen liitteiden välillä on eroavaisuuksia, on sopimuksella etusija ja tämän jälkeen liitteillä liitenumeroinnin mukaisessa järjestyksessä. Asiakirjojen pätevyysjärjestys ei ole YSE 1998:n mukainen.

4 § PALVELUTILAUS

Alle 60.000 euron (alv 0 %) toimeksiannoissa tilaaja valitsee sen toimittajan jolla katsoo olevan riittävä osaaminen ja muut edellytykset toteuttaa kyseinen hankinta. Yli 60.000 euron hankkeissa valita toimittajaksi vertailu-hinnaltaan halvin toimittaja. Toimittajan kanssa määritellään yksittäisen toimeksiannon sisältö, aikataulu ja kattohinta, jolloin sovelletaan toimittajan tarjouksessaan antamia yksikköhintoja.

Jos yli 60 000 euron hintaisissa hankinnoissa etusijajärjestyksessä ensimmäisenä olevan toimittajan kanssa ei päästä yksimielisyyteen palvelun sisällöstä, aikataulusta tai kattohinnasta, tai toimittaja ei halua tai ehdi vastaanottaa työtä tai ei anna tarjoutua määrääjässä, käynnistetään neuvottelut etusijajärjestyksessä seuraavana olevan toimittajan kanssa. Tilaaja voi aloittaa neuvottelut etusijajärjestyksessä seuraavana olevan toimittajan kanssa, jos yksittäiseen työhön tarjotaan muita kuin puitesopimustarjouksessa esitettyjä henkilöitä tai, jos aiemmin puitesopimuksen nojalla tilattu yksi tai useampi toimeksianto on toimittajasta tai sen alihankkijasta johtuvista syistä myöhässä, eikä tilanne ole korjautunut reklamaatiosta huolimatta tai aiempien toimeksiintojen työn laatu on ollut huonoa eikä se ole korjaantunut reklamaatioista huolimatta. Jos yksikään kolmesta toimittajasta ei pysty tarjoamaan työhön puitesopimustarjouksessa esitettyjä henkilöitä, tilaaja aloittaa neuvottelut uudelleen etusijajärjestyksen mukaisesti ensin ensimmäisenä olevan toimittajan kanssa ja toimittajille annetaan vielä mahdollisuus tarjota työhön varahenkilöitä etusijajärjestyksessä.

Töissä käytetään pääasiassa tilausmenettelyä, mutta tarvittaessa myös yksittäisestä työstä voidaan laatia urakkasopimus.

5 § TYÖAIKA

Normaalityöaika on arkisin 07:00 – 16:00. Mahdollisista normaaleista työajoista poikkeavista ylitöistä on urakoitsijan sovittava aina erikseen tilaajan kanssa tapauskohtaisesti.

6 § HINTA-, LASKUTUS- JA MAKSUEHDOT

Tässä puitesopimuksessa noudatetaan urakoitsijan tarjouksen tarjouslomakkeessa esitettyjä hintoja. Tarjoushinnat ovat voimassa kiinteinä kaksi (2) ensimmäistä sopimusvuotta. Tämän jälkeen tarjouksessa annettuja hintoja voidaan perustellusta syystä tarkastaa vuosittain sopimusosapuolten yhteisellä sopimuksella.

Laskuissa on aina oltava eriteltynä tilaajan toimeksi antaneen yhdyshenkilön nimi, työtunnit ja materiaalit työkohteittain. Laskun tulee sisältää liitteenä työtunti-ilmoitukset.

Laskutuksessa käytetään käänteistä ALV-veroa pykälän 8 § mukaisesti.

Maksuaika on 21 vrk netto.

7 §

SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO JA SEN PURKAMINEN

Tämä sopimus astuu voimaan välittömästi sen allekirjoittamisen jälkeen ja on voimassa 31.12.2020 saakka.

Sopimus voidaan purkaa myös tätä aiemmin molempien sopimusosapuolten yhteisellä sopimuksella.

8 §

MUUT EHDOT

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansanaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

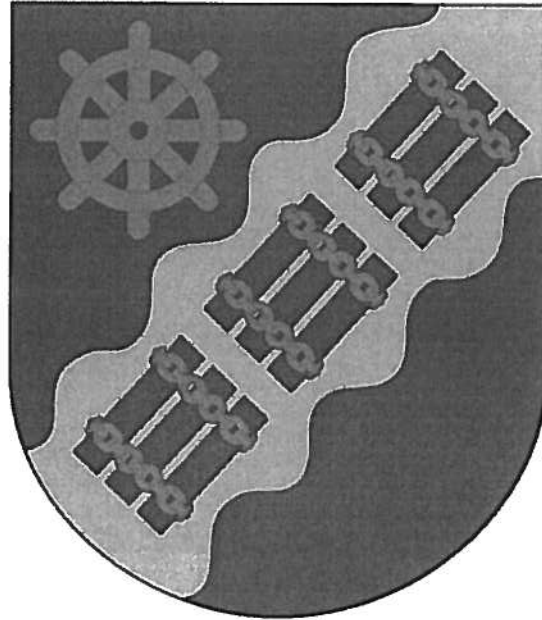
Sopimusta koskevat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan Etelä-Savon käräjäoikeudessa.

Heinävedellä ____/____ 2017

HEINÄVEDEN KUNNANHALLITUS

Urakoitsija

Todistavat:



**HEINÄVEDEN KUNNAN VUOSITARJOUS- JA
URAKKAKOhteet
2018 – 2020**

TILAAJAN TURVALLISUUSSÄÄNNÖT



URAKOITSIJOITA VELVOITTAVAT YLEISET TURVALLISUUSKÄYTÄNNÖT HEINÄVEDEN KUNNAN RAKENNUSURAKOISSA JA KUNNOSSAPITOTÖISSÄ

Tässä asiakirjassa annetaan Heinäveden kunnan turvallisuussäännöt, jotka täydentävät työturvallisuuslainsäädännön määräyksiä ja hyviä työturvallisuuskäytäntöjä. Tämän asiakirjan vaatimuksia tulee noudattaa urakoissa ja töissä, joissa Heinäveden kunta toimii rakennuttajana, muuna tilaajana tai päätoteuttajana.

Asiakirjassa annetaan omia vaatimuksia urakoitsijalle, joka toimii hankkeen päätoteuttajana suhteessa kuntaan ja urakoitsijalle, joka toimii hankkeessa ali- tai sivu-urakoitsijana suhteessa kuntaan. Asiakirjan vaatimukset velvoittavat myös kunnalle töitä tekeviä itsenäisiä työnsuorittajia.

Nämä turvallisuussäännöt kattavat rakennuttajan menettelytapaohjeet, joiden mukaista toimintaa rakennuttaja edellyttää rakennushankkeen eri osapuolilta työturvallisuutta ja työterveyttä koskevilla asioilla. Turvallisuussäännöt ovat myös osa yhteensovittamisen sääntöjä, kun rakentaminen toteutetaan erillisinä urakoina. Säännöissä tulee noudattaa voimassa olevaa työturvallisuuslainsäädäntöä.

1. Turvallisuusjohtaminen

- Päätoteuttaja vastaa hankkeen toteutuksen ja työmaan osalta turvallisuusasiakirjan tietojen päivityksestä ja niistä informoinnista hankkeen aikana
- Päätoteuttaja toimittaa kunnan nimeämällä edustajalle luettelon hankkeen vastuuhenkilöstä ja vastuunalaisista henkilöistä yhteystietoineen ennen töiden aloittamista ja täydentää luetteloa tarvittaessa hankkeen aikana. Luettelossa tulee ilmetä henkilöiden voimassa olevat turvallisuuspätevydet.
- Urakoitsijan tulee nimetä ennen töiden aloittamista vastuunalainen henkilö.
- Jokainen urakoitsija vastaa teettämänsä työn ja työntekijöidensä turvallisuudesta. Kunnan työnjohto ei vastaa urakoitsijoiden työntekijöiden työnhoidollisista velvoitteista tai tehtävistä.
- Kunnan nimeämällä edustajalla ja työnhohdolla on oikeus keskeyttää työ, jos siinä ilmenee tekijöitä, jotka voivat vaarantaa työkohteessa työskentelevien tai yleisen liikenteen turvallisuuden. Työtä voidaan jatkaa, kun kunnan nimeämä edustaja antaa siihen luvan.

2. Turvallisuussuunnittelu

- Päätoteuttajalta edellytetään kirjallista turvallisuussuunnitelmaa ja työmaasuunnitelmaa sekä suunnitelmia työnaikaisista liikennejärjestelyistä. Edellä mainittujen suunnitelmien pitää perustua riittävän kattavaan kirjalliseen riskienarviointiin. Laaditut suunnitelmat on esitettävä ennen töiden aloittamista kunnan nimeämälle edustajalle, jolla on oikeus antaa laadittuihin suunnitelmiin korjaus- ja muutoskehotuksia.
- Urakoitsijan on ennen vaarallisen työn tai työvaiheiden aloittamista laadittava ko. työstä kirjallinen suunnitelma, joka perustuu riittävän kattavaan kirjalliseen riskienarviointiin. Kunnan nimeämällä edustajalla on oikeus pyytää suunnitelmaa nähtäväkseen ja antaa suunnitelman liittyviä korjaus- ja muutoskehotuksia.



3. Tarkastukset

- Pää toteuttajan on varattava kunnan nimeämälle edustajalle tilaisuus osallistua viikkotarkastuksiin. Kunnan nimeämällä edustajalla on oikeus pyytää tarkastuspöytäkirjat nähtäväkseen.
- Urakoitsijoiden ja itsenäisten työsuorittajien on huolehdittava koneidensa ja laitteidensa vastaanotto- ja käyttöönottotarkastuksista. Tarkastuspöytäkirjat on säilytettävä työmaalla ja esitettävä pyydettyä kunnan nimeämälle edustajalle
- Urakoitsijan on osallistuttava viikkotarkastukseen työalueensa osalta.

4. Turvallisuuspätevydet

- Jokaiselta tie- tai katutyökohteessa työskentelevältä edellytetään voimassa olevaa Tieturva 1 tai Kataturva 1 pätevyyttä.
- Vastuuhenkilöllä ja vastuunalaisilla henkilöillä sekä työnaikaisista liikennejärjestelyistä vastaavilta edellytetään voimassa oleva Tieturva 2 tai Kataturva 2 pätevyyttä.
- Tulitöitä tekevillä tulee olla voimassa oleva tulityökortti.
- Rata-alueella työskenteleviltä edellytetään voimassa olevia, Ratahallintokeskuksen vaatimuksen mukaisia turvallisuuspätevyyksiä (Turva-pätevyys, Laituri-pätevyys, T-mies-pätevyys, Varauspätevyys).
- Pää toteuttajan velvollisuutena on varmistaa, että kaikilla hankkeessa työskentelevillä on vaaditut turvallisuuspätevydet.
- Urakoitsijalla tulee olla hankekohtainen ajantasainen luettelo henkilöstöstään mukaan lukien tiedot vaadituista turvallisuuspätevyyksistä. Luettelo on toimitettava kunnan nimeämälle edustajalle ennen töiden aloittamista ja päivitettävä tarvittaessa.

5. Työturvallisuuskortti

- Työturvallisuuskortti edellytetään urakoitsijan henkilöstöltä ja itsenäisiltä työsuorittajilta erityisen vaativissa, kunnan erikseen määrittelemissä kohteissa.

6. Perehdyttäminen

- Pää toteuttajan on perehdytettävä henkilöstänsä ja ali- sekä sivu-urakoitsijat hankkeessa tehtäviin töihin, työmaahan ja sen olosuhteisiin. Perehdyttämisestä on oltava työmaalla kirjallinen dokumentti.
- urakoitsija vastaa työntekijöidensä ja aliurakoitsijoidensa perehdyttämisestä hankkeessa tehtäviin töihin ja työmaahan. Perehdyttämisestä on oltava kirjallinen dokumentti.

7. Turvallisuuskoulutus

- Kunnalla on oikeus järjestää tai vaatia pää toteuttajaa järjestämään omalla kustannuksellaan turvallisuuskoulutusta, jos hankkeessa on esiintynyt vaaratilanteita, toistuvaa turvallisuusmääräysten ja -ohjeiden vastaista toimintaa sekä puutteita työmaan suojaus- ja liikennejärjestelyissä tai työmaan turvallisuus järjestelyissä.
- Urakoitsijan työmaahenkilöstön on osallistuttava tähän turvallisuuskoulutukseen urakoitsijan omalla kustannuksella. Vastaava vaatimus koskee myös itsenäisiä työsuorittajia.

8. Henkilönsuojaimet



- Pää toteuttaja huolehtii hankkeessa yleisistä henkilösuojaimien käyttöä koskevista riskienarvioinneista ja ohjeiden antamisesta. Pää toteuttajan tehtävänä on valvoa, että suojaimia käytetään turvallisuusmääräysten ja -ohjeiden mukaisesti.
- Urakoitsija vastaa henkilöstänsä osalta suojaintarpeen arvioinnista ja suojaimien hankinnasta sekä käyttöohjeista. Urakoitsija valvoo oman henkilöstänsä osalta suojaimien käyttöä.

9. Työsuojeluorganisaatio

- Pää toteuttaja nimeää hankkeelle työsuojelupäällikön ja varmistaa, että hankkeelle on valittu määräysten ja sopimusten mukaisesti työsuojeluvaltuutettu.
- Pää toteuttaja perustaa tarvittaessa, erikseen säädöksissä ja sopimuksissa määriteltävissä suurissa hankkeissa työsuojelutoimikunnan.

10. Järjestys ja siisteys

- Pää toteuttaja vastaa siitä, että työkohteet luovutetaan järjestyksessä ja siivottuna sekä sopimuksen mukaisessa kunnossa.
- Pää toteuttaja järjestää hankkeen jätehuollon mukaan lukien ongelmajätteiden asianmukaisen käsittelyn. Kunnan erikseen vaatiessa pää toteuttajan pitää laatia hankkeelle jätehuoltosuunnitelma.
- Urakoitsija ja itsenäinen työsuorittaja luovuttaa työkohteensa järjestyksessä sekä siivottuna ja sopimuksen mukaisessa kunnossa.

11. Luvat ja ilmoitukset

- Pää toteuttaja ja urakoitsija hankkivat työhönsä liittyvät työ- ja liikenneturvallisuutta (liikennejärjestelyt) koskevat luvat sekä huolehtivat tarvittavien ilmoitusten tekemisestä. Luvat ja ilmoitukset on esitettävä pyydettyäessä kunnan nimeämälle edustajalle.

12. Tapaturmat ja läheltä pitivät tapaukset

- Pää toteuttajan pitää ilmoittaa hankkeessa sattuneet työtapaturmat ja liikennevahingot työkohteessa sekä vakavat läheltä pitivät tapaukset kunnan nimeämälle edustalle. Samoin pitää informoida kunnan nimeämää edustajaa edellä mainittuihin tapauksiin liittyvistä torjuntatoimenpiteistä.

13. Sanktiot

- Turvallisuusasioiden osalta tapahtuneet sopimusrikkomukset sanktioidaan kuten muut sopimusrikkomukset.
- Mikäli pää toteuttaja, urakoitsija tai itsenäinen työsuorittaja toistuvasti laiminlyö turvallisuusvelvoitteiden noudattamisen, on kunnalla oikeus vaihtaa tämä osapuoli.
- Kunnalla on oikeus vaihdattaa pää toteuttajan vastuhenkilö tai urakoitsijan vastuunalainen henkilö, jos turvallisuusasioissa on samoissa asioissa toistuvasti puutteita tai työsuojeluviranomaiset tai kadunpitäjä ovat joutuneet puuttumaan turvallisuutta koskeviin laiminlyönteihin tai puutteellisuuksiin.



-
- Tapaturman tai vakavan vaaratilanteen aiheuttanut tai toistuvasti turvallisuusmääräysten ja ohjeiden vastaisesti toiminut henkilö voidaan poistaa hankkeelta kunnan nimeämän edustajan toimesta.
 - Varoitusvaatteen tai kuvallisen henkilökortin puuttuminen aiheuttaa välittömästi henkilön poistamisen työkohteesta.
 - Mikäli päätoteuttaja tai urakoitsija ei kirjallisesta kehotuksesta huolimatta siivoa työkohteitaan tai korjaa työnaikaisia liikennejärjestelyjä, on kunnalla oikeus teettää tämä työ ulkopuolisella tahoilla ja laskuttaa kertyneet kustannukset 1/2 -kertaisena asianomaiselta.
 - Urakoitsija vastaa aliurakoitsijoidensa osalta sanktioista.

Heinävedellä 7.8.2017

Jyrki Tiippa
työsuojelupäällikkö