

HEINÄVEDEN KUNTA
Kunnanhallitus
KIINTEISTÖ OY HEINÄVEDEN ASUNNOT
Kermanrannantie 7
79700 HEINÄVESI

SÄHKÖ-TÖIDEN TARJOUSPYyntÖ KAUELLE 2018 - 2020

Heinäveden kunnanhallitus ja Kiinteistö Oy Heinäveden Asunnot pyytää tarjoustanne kauden 1.3.2018 – 31.12.2020 kunnalle laskutyönä suoritettavista sähkötöistä kunnan eri alueilla kiinteistöissä ja laitoksissa sekä Kiinteistö Oy Heinäveden Asuntojen vuokra-asunnoissa.

Tarjoushintojen on oltava voimassa sitovasti 31.12.2018 asti, minkä jälkeen toimittajalla on oikeus tarkistaa hintoja hyväksytyjen hinnoitteluperusteiden mukaisesti.

Hinnanmuutokset

Sopimuskaudella hyväksytään hintamuutokset ainoastaan silloin, kun ne perustuvat viranomaisen päätöksiin ja todistettavasti toimittajasta riippumattomiin erityisiin muutostarpeisiin. Tällaisena erityisenä syynä voidaan pitää merkittäviä (+/-3 %) muutoksia esim. työvoimakustannuksissa, raaka-aineiden tai tarvikkeiden tukkuhinnoissa. Näillä perusteilla hintoja voidaan tarkistaa kerran vuodessa.

Perustellut muutosesitykset on tehtävä vähintään yhtä (1) kuukautta ennen ehdotettua muutoksen voimaan astumista kirjallisesti **Heinäveden kunnanhallitukselle ja Kiinteistö Oy Heinäveden Asunnoille**.

Hyväksytyt muutokset astuvat voimaan ehdotettuna ajankohtana, mutta aikaisintaan seuraavan kuukauden alusta hyväksynnästä. Toimittajan tulee ilmoittaa muutoksista kirjallisesti **Heinäveden kunnanhallitukselle ja Kiinteistö Oy Heinäveden Asunnoille**.

Perusteettomia hinnankorotuksia sopimuskaudella ei hyväksytä

TARJOUS

1. **Tarjous on annettava liitteenä olevalla tarjouslomakella, muulla tavoin annettuja tarjouksia ei käsitellä. Tilaajalla on oikeus hylätä tarjous, jos se ei ole tarjouspyynnön mukainen, sisältää urakoitsijan omia ehtoja tai on puutteellisesti täytetty. Faksi- tai sähköpostitarjoukset hyväksytään. Myöhästyneet tarjoukset palautetaan avaamattomina.**

2. Tarjoukset on toimitettava suljetussa kirjekuoressa tekniseen toimistoon kahtena (2) kappaleena **Heinäveden kunnanhallitukselle sekä Kiinteistö Oy Heinäveden Asunnoille osoitettuna perjantaihin 5.1.2018 klo 11.00 mennessä osoitteella:**

Heinäveden kunta
Tekninen toimisto
Kermanrannantie 7
79700 Heinävesi
Kuoreen tunnus ”Sähkötarjous”

Hankintapäätöksen asiassa tekee kunnan kiinteistöjen ja laitosten osalta Heinäveden kunnanhallitus ja Kiinteistö Oy Heinäveden Asuntojen hallitus vuokra-asuntojen osalta.

3. Maksuehdot, 21 vuorokautta työn hyväksymisestä ja vastaanotosta.
4. Työlle ja asentamilleen tarvikkeille tulee urakoitsijan antaa kahden (2) vuoden yleistakuu.
5. Tarjouksen mukainen tuntihinta sitoo urakoitsijaa suorittamaan työn myös tilaajan tarvikkeista.
6. Asennusliikkeeltä vaaditaan tarvittava suojaus ja alkusammutuskalusto sekä asentajien voimassaolevat tulityökortit.
7. Tarjouksia hyväksyttäessä tilaaja voi käyttää seuraavia valintaperusteita:
- tarjoushinnat
 - kiinteistötuntemus
 - asentajien työkokemus
 - toimintavarmuus
8. Lisätietoja antaa tarvittaessa
vt. tekninen johtaja Jyrki Tiippana, puh. 0400-172203 tai email: jyrki.tiippana@heinavesi.fi,
vt.kunnanrakennusmestari Markku Venäläinen, puh. 040-7033605 tai email: markku.venalainen@heinavesi.fi sekä
Kiinteistö Oy Heinäveden Asunnot / toimitusjohtaja Kristiina Räsänen, puh. 040-7101936 tai email: kristiina.rasanen@heinavesi.fi
9. Turvallisuuskoordinaattori on kunnanmetsätalousinsinööri Jyrki Tiippana puh. 0400-172203.

10. Tilaajan turvallisuussäännöt ovat tämän tarjouspyynnön liitteenä
11. Urakoitsija kuuluu poikkeusolojen valmiusryhmään
Poikkeusoloja ovat: (Valmiuslaki 2 §)
- aseellinen hyökkäys
 - sodanuhka ja sota
 - polttoaineiden, energian ja raaka-aineiden äkillinen tuon-
nin häiriintyminen niin että väestön toimeentulo häiriintyy
 - suuronnettomuus

Alla luetellut asiakirjat on esitettävä tarjouksessa:

- a) Kaupparekisteriote
- b) Todistus verojen maksamisesta sekä osoitus siitä, että yritys on merkittynä ennakkoperintärekisteriin, arvonlisäverollisten rekisteriin ja työnantajarekisteriin ennakkoperintälain sitä vaatiessa (Suomessa kaikki tiedot sisältyvät todistukseen verojen maksamisesta)
- c) Todistus lakisääteisten sosiaaliturvamaksujen maksamisesta (Suomessa tieto sisältyy todistukseen verojen maksamisesta)
- d) Todistus lakisääteisten eläkemaksujen maksamisesta
- e) Todistus lakisääteisen työtaturmavakuutuksen maksamisesta
- f) Selvitys työhön soveltuvasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työ-
ehdoista

Kohdissa a. – e. mainitut selvitykset eivät saa olla tarjouksen jättämisen määräpäivänä kolmea (3) kuukautta vanhempia.

Edellä mainitut todistukset voi korvata Rakentamisen Laatu RALA ry:n internet-sivustolta RALA –perustiedon yritysluettelosta tulostetulla, voimassa olevalla ehdokasta koskevalla raportilla, joka sisältää Tilaaja-vastuulain tiedot –sivun, ja samasta lähteestä tulostetulla voimassa olevalla Yritysräportilla.

Tullakseen hyväksytyksi tarjousvertailuun, tarjoajan tulee olla maksanut kaikki lainsäädännön mukaiset verot, lakisääteiset sosiaaliturvamaksut ja lakisääteiset eläkemaksut sekä olla merkittyinä ennakkoperintärekisteriin, arvonlisäverollisten rekisteriin sekä työnantajarekisteriin ennakkoperintälain sitä vaatiessa.

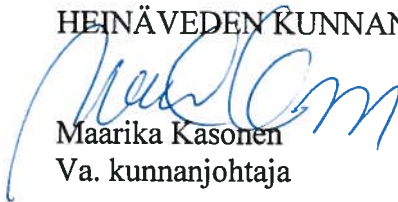
Tilaaja pidättää oikeuden järjestää suuremmista / merkittävistä kohteista erillisiä urakkakilpailuja.

Hyväksytyn urakoitsijan tarjous astuu voimaan, kun **Heinäveden kunnanhallituksen päätös sekä Kiinteistö Oy Heinäveden Asuntojen hallituksen päätös** on saanut lainvoiman.

Mahdolliset valtiovallan toimenpiteistä aiheutuvat veroihin kohdistuvat hinnan muutokset huomioidaan sopimusvuoden aikana.


Heinävedellä 12 päivänä lokakuuta 2017

HEINÄVEDEN KUNNANHALLITUS


Maarika Kasonen
Va. kunnanjohtaja


Jyrki Tiippana
Vt. tekninen johtaja

KIINTEISTÖ OY HEINÄVEDEN ASUNNOT


Kristiina Räsänen
Toimitusjohtaja

Liitteet

Sähkötuntitarjous lomake
Liite Sähkötötarjoukseen / tarvikealennusprosentit
Tilaajan turvallisuussäännöt

**HEINÄVEDEN KUNNANHALLITUS
KIINTEISTÖ OY HEINÄVEDEN ASUNNOT**

SÄHKÖTUNTITARJOUS

Tarjouksen antaja _____

Tarjoudumme antamaan kunnan laskutyönä suoritettavat sähkötyöt edellä mainitun tarjouspyynnön mukaisesti seuraavin ehdoin. Hintoihin tulee sisältyä alv 24%.

1. TUNTIHINTA

	Vanhempi asentaja	Nuorempi asentaja	Muut apumiehet
Veloitustuntihinta yleiskustannuksineen arkisin klo 07.00 – 16.00 alv 0 % alv 24 %	_____	_____	_____
Veloitustuntihinta yleiskustannuksineen arkisin klo 16.00 – 07.00 alv 0 % alv 24 %	_____	_____	_____
Veloitustuntihinta arkilauantaisin alv 0 % alv 24 %	_____	_____	_____
Veloitustuntihinta juhlapyhinä ja sunnuntaisin alv 0 % alv 24 %	_____	_____	_____
Mahd. muu tuntiveloitus (mikä) _____ alv 0 % alv 24 %	_____	_____	_____

2. KILOMETRIKORVAUKSET

	hinta veroton €	hinta veroll. € (sis. alv 24%)
Kilometrikorvaus / km	_____	_____

3. MAKSUEHDOT

- Viivästyskorko 7 %

- Maksu

21 vuorokautta

4. TARVIKEALENNUKSET LIITE 1.

Yhdyshenkilö ja puh. _____

5. HEINÄVEDELLÄ OLEVIENTEN ASENTAJIEN NIMET, KOULUTUS JA TYÖKOKEMUS

_____. päivänä _____ kuuta _____

Tarjouksen antajan allekirjoitus

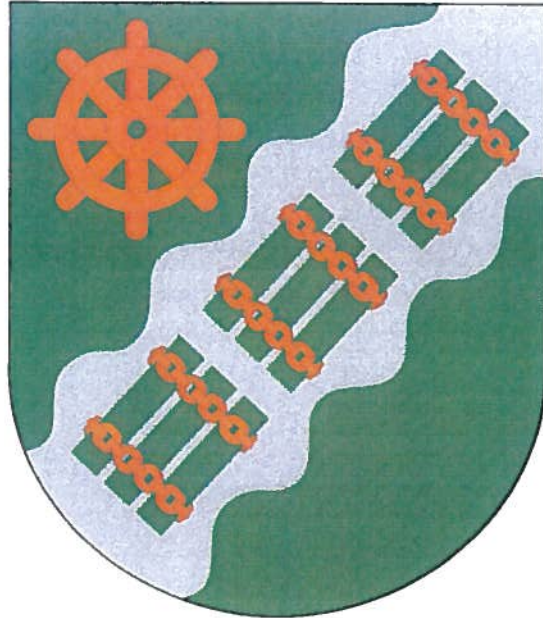
LIITE 1 SÄHKÖTYÖTARJOUKSEEN

TARVIKEALENNUKSET, SSTL:N MUKAISET

Tuoteryhmät:		Alennus %
Johtimet, kaapelit	ryhmä 02, 04	_____
Putkitustarvikkeet	ryhmä 11	_____
Kiinnitystarvikkeet	ryhmä 13	_____
Johtokanavat, kaapelihyllyt, sähkölistat	ryhmä 14	_____
Kytkimet, pistorasiat, jakorasiat	ryhmä 16, 17, 19, 20, 21, 24, 25	_____
Sulaketarvikkeet	ryhmä 30, 31	_____
Keskukset	ryhmä 33, 34	_____
Valaisimet	ryhmä 40, 41, 42, 43, 44, 45	_____
Hehkulamput, loisteputket	ryhmä 47, 48	_____
Teleasennustuotteet	ryhmä 70	_____
Lämmittimet, kiukaat	ryhmä 81, 82	_____

Päiväys ____ / ____ 2017

Tarjouksen antajan allekirjoitus



**HEINÄVEDEN KUNNAN VUOSITARJOUS- JA
URAKKAKOhteet
2018 – 2020**

TILAAJAN TURVALLISUUSSÄÄNNÖT



URAKOITSIJOITA VELVOITTAVAT YLEISET TURVALLISUUSKÄYTÄNNÖT HEINÄVEDEN KUNNAN RAKENNUSURAKOISSA JA KUNNOSSAPITOTÖISSÄ

Tässä asiakirjassa annetaan Heinäveden kunnan turvallisuussäännöt, jotka täydentävät työturvallisuuslainsäädännön määräyksiä ja hyviä työturvallisuuskäytäntöjä. Tämän asiakirjan vaatimuksia tulee noudattaa urakoissa ja töissä, joissa Heinäveden kunta toimii rakennuttajana, muuna tilaajana tai päätoteuttajana.

Asiakirjassa annetaan omia vaatimuksia urakoitsijalle, joka toimii hankkeen päätoteuttajana suhteessa kuntaan ja urakoitsijalle, joka toimii hankkeessa ali- tai sivu-urakoitsijana suhteessa kuntaan. Asiakirjan vaatimukset velvoittavat myös kunnalle töitä tekeviä itsenäisiä työnsuorittajia.

Nämä turvallisuussäännöt kattavat rakennuttajan menettelytapaohjeet, joiden mukaista toimintaa rakennuttaja edellyttää rakennushankkeen eri osapuolilta työturvallisuutta ja työterveyttä koskevissa asioissa. Turvallisuussäännöt ovat myös osa yhteensovittamisen sääntöjä, kun rakentaminen toteutetaan erillisinä urakoina. Säännöissä tulee noudattaa voimassa olevaa työturvallisuuslainsäädäntöä.

1. Turvallisuusjohtaminen

- Päätoteuttaja vastaa hankkeen toteutuksen ja työmaan osalta turvallisuusasiakirjan tietojen päivityksestä ja niistä informoinnista hankkeen aikana
- Päätoteuttaja toimittaa kunnan nimeämällä edustajalle luettelon hankkeen vastuuhenkilöstä ja vastuunalaisista henkilöistä yhteystietoineen ennen töiden aloittamista ja täydentää luetteloa tarvittaessa hankkeen aikana. Luettelossa tulee ilmetä henkilöiden voimassa olevat turvallisuuspatenteit.
- Urakoitsijan tulee nimetä ennen töiden aloittamista vastuunalainen henkilö.
- Jokainen urakoitsija vastaa teettämänsä työn ja työntekijöidensä turvallisuudesta. Kunnan työnjohto ei vastaa urakoitsijoiden työntekijöiden työnjohdollisista velvoitteista tai tehtävistä.
- Kunnan nimeämällä edustajalla ja työnjohdolla on oikeus keskeyttää työ, jos siinä ilmenee tekijöitä, jotka voivat vaarantaa työkohteessa työskentelevien tai yleisen liikenteen turvallisuuden. Työtä voidaan jatkaa, kun kunnan nimeämä edustaja antaa siihen luvan.

2. Turvallisuussuunnittelu

- Päätoteuttajalta edellytetään kirjallista turvallisuussuunnitelmaa ja työmaasuunnitelmaa sekä suunnitelmia työnaikaisista liikennejärjestelyistä. Edellä mainittujen suunnitelmien pitää perustua riittävän kattavaan kirjalliseen riskienarviointiin. Laaditut suunnitelmat on esitettävä ennen töiden aloittamista kunnan nimeämälle edustajalle, jolla on oikeus antaa laadittuihin suunnitelmiin korjaus- ja muutoskehotuksia.
- Urakoitsijan on ennen vaarallisen työn tai työvaiheiden aloittamista laadittava ko. työstä kirjallinen suunnitelma, joka perustuu riittävän kattavaan kirjalliseen riskienarviointiin. Kunnan nimeämällä edustajalla on oikeus pyytää suunnitelmaa nähtäväkseen ja antaa suunnitelman liittyviä korjaus- ja muutoskehotuksia.



3. Tarkastukset

- Päättöteuttajan on varattava kunnan nimeämälle edustajalle tilaisuus osallistua viikkotarkastuksiin. Kunnan nimeämällä edustajalla on oikeus pyytää tarkastuspöytäkirjat nähtäväkseen.
- Urakoitsijoiden ja itsenäisten työnsuorittajien on huolehdittava koneidensa ja laitteidensa vastaanotto- ja käyttöönottotarkastuksista. Tarkastuspöytäkirjat on säilytettävä työmaalla ja esitettävä pyydettyessä kunnan nimeämälle edustajalle
- Urakoitsijan on osallistuttava viikkotarkastukseen työalueensa osalta.

4. Turvallisuuspätevydet

- Jokaiselta tie- tai katutyökohteessa työskentelevältä edellytetään voimassa olevaa Tieturva 1 tai Katuturva 1 pätevyyttä.
- Vastuuhenkilöllä ja vastuunalaisilla henkilöillä sekä työnaikaisista liikennejärjestelyistä vastaavilta edellytetään voimassa oleva Tieturva 2 tai Katuturva 2 pätevyyttä.
- Tulitöitä tekevillä tulee olla voimassa oleva tulityökortti.
- Rata-alueella työskenteleviltä edellytetään voimassa olevia, Ratahallintokeskuksen vaatimuksen mukaisia turvallisuuspätevyyksiä (Turva-pätevyys, Laituri-pätevyys, T-mies-pätevyys, Varauspätevyys).
- Päättöteuttajan velvollisuutena on varmistaa, että kaikilla hankkeessa työskentelevillä on vaaditut turvallisuuspätevydet.
- Urakoitsijalla tulee olla hankekohtainen ajantasainen luettelo henkilöstöstään mukaan lukien tiedot vaadituista turvallisuuspätevyyksistä. Luettelo on toimitettava kunnan nimeämälle edustajalle ennen töiden aloittamista ja päivitettävä tarvittaessa.

5. Työturvallisuuskortti

- Työturvallisuuskortti edellytetään urakoitsijan henkilöstöltä ja itsenäisiltä työnsuorittajilta erityisen vaativissa, kunnan erikseen määrittelemissä kohteissa.

6. Perehdyttäminen

- Päättöteuttajan on perehdytettävä henkilöstönsä ja ali- sekä sivu-urakoitsijat hankkeessa tehtäviin täihin, työmaahan ja sen olosuhteisiin. Perehdyttämisestä on oltava työmaalla kirjallinen dokumentti.
- urakoitsija vastaa työntekijöidensä ja aliurakoitsijoidensa perehdyttämisestä hankkeessa tehtäviin täihin ja työmaahan. Perehdyttämisestä on oltava kirjallinen dokumentti.

7. Turvallisuuskoulutus

- Kunnalla on oikeus järjestää tai vaatia päättöteuttajaa järjestämään omalla kustannuksellaan turvallisuuskoulutusta, jos hankkeessa on esiintynyt vaaratilanteita, toistuvaa turvallisuusmääräysten ja -ohjeiden vastaista toimintaa sekä puutteita työmaan suojaus- ja liikennejärjestelyissä tai työmaan turvallisuus järjestelyissä.
- Urakoitsijan työmaahenkilöstön on osallistuttava tähän turvallisuuskoulutukseen urakoitsijan omalla kustannuksella. Vastaava vaatimus koskee myös itsenäisiä työnsuorittajia.

8. Henkilönsuojaimet



- Päättöteuttaja huolehtii hankkeessa yleisistä henkilösuojaimien käyttöä koskevista riskienarvioinneista ja ohjeiden antamisesta. Päättöteuttajan tehtävänä on valvoa, että suojaimia käytetään turvallisuusmääräysten ja -ohjeiden mukaisesti.
- Urakoitsija vastaa henkilöstänsä osalta suojaintarpeen arvioinnista ja suojaimien hankinnasta sekä käyttöohjeista. Urakoitsija valvoo oman henkilöstänsä osalta suojaimien käyttöä.

9. Työsuojeluorganisaatio

- Päättöteuttaja nimeää hankkeelle työsuojelupäällikön ja varmistaa, että hankkeelle on valittu määräysten ja sopimusten mukaisesti työsuojeluvaltuutettu.
- Päättöteuttaja perustaa tarvittaessa, erikseen säädöksissä ja sopimuksissa määriteltävissä suurissa hankkeissa työsuojelutoimikunnan.

10. Järjestys ja siisteys

- Päättöteuttaja vastaa siitä, että työkohteet luovutetaan järjestyksessä ja siivottuna sekä sopimuksen mukaisessa kunnossa.
- Päättöteuttaja järjestää hankkeen jätehuollon mukaan lukien ongelmajätteiden asianmukaisen käsittelyn. Kunnan erikseen vaatiessa päättöteuttajan pitää laatia hankkeelle jätehuoltosuunnitelma.
- Urakoitsija ja itsenäinen työnsuorittaja luovuttaa työkohteensa järjestyksessä sekä siivottuna ja sopimuksen mukaisessa kunnossa.

11. Luvat ja ilmoitukset

- Päättöteuttaja ja urakoitsija hankkivat työhönsä liittyvät työ- ja liikenneturvallisuutta (liikennejärjestelyt) koskevat luvat sekä huolehtivat tarvittavien ilmoitusten tekemisestä. Luvat ja ilmoitukset on esitettävä pyydetessä kunnan nimeämälle edustajalle.

12. Tapaturmat ja läheltä pitivät tapaukset

- Päättöteuttajan pitää ilmoittaa hankkeessa sattuneet työtapaturmat ja liikennevahingot työkohteessa sekä vakavat läheltä pitivät tapaukset kunnan nimeämälle edustalle. Samoin pitää informoida kunnan nimeämää edustajaa edellä mainittuihin tapauksiin liittyvistä torjuntatoimenpiteistä.

13. Sanktiot

- Turvallisuusasioiden osalta tapahtuneet sopimusrikkomukset sanktioidaan kuten muut sopimusrikkomukset.
- Mikäli päättöteuttaja, urakoitsija tai itsenäinen työnsuorittaja toistuvasti laiminlyö turvallisuusvelvoitteiden noudattamisen, on kunnalla oikeus vaihtaa tämä osapuoli.
- Kunnalla on oikeus vaihdattaa päättöteuttajan vastuuhenkilö tai urakoitsijan vastuunalainen henkilö, jos turvallisuusasioissa on samoissa asioissa toistuvasti puutteita tai työsuojeluviranomaiset tai kadunpitäjä ovat joutuneet puuttumaan turvallisuutta koskeviin laiminlyönteihin tai puutteellisuuksiin.



- Tapaturman tai vakavan vaaratilanteen aiheuttanut tai toistuvasti turvallisuusmääräysten ja ohjeiden vastaisesti toiminut henkilö voidaan poistaa hankkeelta kunnan nimeämän edustajan toimesta.
- Varoitusvaatteen tai kuvallisen henkilökortin puuttuminen aiheuttaa välittömästi henkilön poistamisen työkohteesta.
- Mikäli päätoteuttaja tai urakoitsija ei kirjallisesta kehotuksesta huolimatta siivoa työkohteitaan tai korjaa työnaikaisia liikennejärjestelyjä, on kunnalla oikeus teettää tämä työ ulkopuolisella tahoilla ja laskuttaa kertyneet kustannukset 1/2 -kertaisena asianomaiselta.
- Urakoitsija vastaa aliurakoitsijoidensa osalta sanktioista.

Heinävedellä 7.8.2017

Jyrki Tiippa
työsuojelupäällikkö