

HEINÄVEDEN KUNTA
Kunnanhallitus
KIINTEISTÖ OY HEINÄVEDEN ASUNNOT
Kermanrannantie 7
79700 HEINÄVESI

LVI-TÖIDEN TARJOUSPYYNTÖ KAUELLE 2018 - 2020

Heinäveden kunnanhallitus ja Kiinteistö Oy Heinäveden Asunnot pyytävät tarjoustanne kauden 1.3.2018 – 31.12.2020 laskutyönä suoritettavista LVI-töistä kunnan eri alueilla kiinteistöissä ja laitoksissa sekä Kiinteistö Oy Heinäveden Asuntojen vuokra-asunnoissa.

Tarjoushintojen on oltava voimassa sitovasti 31.12.2018 asti, minkä jälkeen toimittajalla on oikeus tarkistaa hintoja hyväksytyjen hinnoitteluperusteiden mukaisesti.

Hinnanmuutokset

Sopimuskaudella hyväksytään hintamuutokset ainoastaan silloin, kun ne perustuvat viranomaisen päätöksiin ja todistettavasti toimittajasta riippumattomiin erityisiin muutostarpeisiin. Tällaisena erityisenä syynä voidaan pitää merkittäviä (+/-3 %) muutoksia esim. työvoimakustannuksissa, raaka-aineiden tai tarvikkeiden tukkuhinnoissa. Näillä perusteilla hintoja voidaan tarkistaa kerran vuodessa.

Perustellut muutosesitykset on tehtävä vähintään yhtä (1) kuukautta ennen ehdotettua muutoksen voimaan astumista kirjallisesti **Heinäveden kunnanhallitukselle sekä Kiinteistö Oy Heinäveden Asunnoille.**

Hyväksytyt muutokset astuvat voimaan ehdotettuna ajankohtana, mutta aikaisintaan seuraavan kuukauden alusta hyväksynnästä. Toimittajan tulee ilmoittaa muutoksista kirjallisesti **Heinäveden kunnanhallitukselle sekä Kiinteistö Oy Heinäveden Asunnoille.**

Perusteettomia hinnankorotuksia sopimuskaudella ei hyväksytä

TARJOUS

1. **Tarjous on annettava liitteenä olevalla tarjouslomakkeella, muulla tavoin annettuja tarjouksia ei käsitellä. Tilaajalla on oikeus hylätä tarjous, jos se ei ole tarjouspyynnön mukainen, sisältää urakoitsijan omia ehtoja tai on puutteellisesti täytetty. Faksi- tai sähköpostitarjoukset hyväksytään. Myöhästyneet tarjoukset palautetaan avaamattomina.**

2. Tarjoukset on toimitettava suljetussa kirjekuoressa tekni-
seen toimistoon kahtena (2) kappaleena **Heinäveden kun-
nanhallitukselle sekä Kiinteistö Oy Heinäveden Asun-
noille osoitettuna perjantaihin 5.1.2018 klo 11.00 men-
nessä osoitteella:**

Heinäveden kunta
Tekninen toimisto
Kermanrannantie 7
79700 Heinävesi
Kuoreen tunnus ”LVI-tarjous”

**Hankintapäätöksen asiassa tekee kunnan kiinteistöjen
ja laitosten osalta Heinäveden kunnanhallitus ja Kiin-
teistö Oy Heinäveden Asuntojen hallitus vuokra-
asuntojen osalta.**

3. Maksuehdot, 21 vuorokautta työn hyväksymisestä ja vas-
taanotosta.
4. Työlle ja asentamilleen tarvikkeille tulee urakoitsijan antaa
kahden (2) vuoden yleistakuu.
5. Tarjouksen mukainen tuntihinta sitoo urakoitsijaa suorit-
tamaan työn myös tilaajan tarvikkeista.
6. Asennusliikkeeltä vaaditaan tarvittava suojaus ja alkusam-
mutuskalusto sekä asentajien voimassaolevat tulityökortit.
7. **Tarjouksia käsiteltäessä tilaaja hyväksyy tarjouslo-
makkeen mukaisesti halvimman tuntihintatarjouksen
jättäneen urakoitsijan tarjouksen.**
8. Lisätietoja antaa tarvittaessa
vt. tekninen johtaja Jyrki Tiippana, puh. 0400-172203 tai
email: jyrki.tiippana@heinavesi.fi, vt. kunnanrakennus-
mestari Markku Venäläinen, puh. 040-7033605 tai email:
markku.venalainen@heinavesi.fi sekä Kiinteistö Oy Hei-
näveden Asunnot / toimitusjohtaja Kristiina Räsänen, puh.
040-7101936 tai email; kristiina.rasanen@heinavesi.fi
9. Turvallisuuskoordinaattori on kunnanmetsätalousinsinööri
Jyrki Tiippana puh. 0400-172203.
10. Tilaajan turvallisuussäännöt ovat tämän tarjouspyynnön
liitteenä
11. Urakoitsija kuuluu poikkeusolojen valmiusryhmään
Poikkeusoloja ovat: (Valmiuslaki 2 §)

- aseellinen hyökkäys
- sodanuhka ja sota
- polttoaineiden, energian ja raaka-aineiden äkillinen tuon-
nin häiriintyminen niin että väestön toimeentulo häiriintyy
- suuronnettomuus

Alla luetellut asiakirjat on esitettävä tarjouksessa:

- a) Kaupparekisteriote
- b) Todistus verojen maksamisesta sekä osoitus siitä, että yritys on mer-
kittynä ennakkoperintärekisteriin, arvonlisäverollisten rekisteriin ja
työnantajarekisteriin ennakkoperintälain sitä vaatiessa (Suomessa kaikki
tiedot sisältyvät todistukseen verojen maksamisesta)
- c) Todistus lakisääteisten sosiaaliturvamaksujen maksamisesta (Suomes-
sa tieto sisältyy todistukseen verojen maksamisesta)
- d) Todistus lakisääteisten eläkemaksujen maksamisesta
- e) Todistus lakisääteisen työtaturmavakuutuksen maksamisesta
- f) Selvitys työhön soveltuvasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työ-
ehdoista

Kohdissa a. – e. mainitut selvitykset eivät saa olla tarjouksen jättämisen
määräpäivänä (3) kolmea kuukautta vanhempia.

Edellä mainitut todistukset voi korvata Rakentamisen Laatu RALA ry:n
internet-sivustolta RALA –perustiedon yritysluettelosta tulostetulla,
voimassa olevalla ehdokasta koskevalla raportilla, joka sisältää Tilaaja-
vastuulain tiedot –sivun, ja samasta lähteestä tulostetulla voimassa ole-
valla Yritysraportilla.

Tullakseen hyväksytyksi tarjousvertailuun, tarjoajan tulee olla maksanut
kaikki lainsäädännön mukaiset verot, lakisääteiset sosiaaliturvamaksut ja
lakisääteiset eläkemaksut sekä olla merkittyinä ennakkoperintärekiste-
riin, arvonlisäverollisten rekisteriin sekä työnantajarekisteriin ennakko-
perintälain sitä vaatiessa.

**Tilaaja pidättää oikeuden järjestää suuremmista / merkittävistä
kohteista erillisiä urakkakilpailuja.**

Hyväksytyn urakoitsijan tarjous astuu voimaan, kun **Heinäveden kun-
nanhallituksen päätös sekä Kiinteistö Oy Heinäveden Asuntojen
hallituksen päätös** on saanut lainvoiman.


Mahdolliset valtiovallan toimenpiteistä aiheutuvat veroihin kohdistuvat
hinnan muutokset huomioidaan sopimusvuoden aikana.

Heinävedellä 12 päivänä lokakuuta 2017

HEINÄVEDEN KUNNANHALLITUS



Maarika Kasonen
Va. kunnanjohtaja



Jyrki Tiippama
Vt. tekninen johtaja

KIINTEISTÖ OY HEINÄVEDEN ASUNNOT



Kristiina Räsänen
Toimitusjohtaja

Liitteet

LVI-tuntitarjous lomake
Liite LVI-työtarjoukseen / tarvikealennusprosentit
Tilaaajan turvallisuussäännöt

**HEINÄVEDEN KUNNANHALLITUS
KIINTEISTÖ OY HEINÄVEDEN ASUNNOT**

LVI-TUNTITARJOUS

Tarjouksen antaja _____

Tarjoudumme antamaan kunnan laskutyönä suoritettavat LVI-työt edellä mainitun tarjouspyynnön mukaisesti seuraavin ehdoin. Hintoihin tulee sisältyä alv 24 %.

1. TUNTIHINTA

		Vanhempi asentaja	Nuorempi asentaja	Muut apumiehet
Veloitustuntihinta yleiskustannuksineen arkisin klo 07.00 – 16.00	alv 0 % alv 24 %	_____	_____	_____
Veloitustuntihinta yleiskustannuksineen arkisin klo 16.00 – 07.00	alv 0 % alv 24 %	_____	_____	_____
Veloitustuntihinta arkilauantaisin	alv 0 % alv 24 %	_____	_____	_____
Veloitustuntihinta juhlapyhinä ja sunnuntaisin	alv 0 % alv 24 %	_____	_____	_____
Mahd. muu tuntiveloitus (mikä)		_____	_____	_____
	alv 0 % alv 24 %	_____	_____	_____

2. KILOMETRIKORVAUKSET

	hinta veroton €	hinta veroll. € (sis. alv 24%)
Kilometrikorvaus / km	_____	_____

3. MAKSUEHDOT

- viivästyskorkeo 7 %

- Maksu

21 vuorokautta

4. TARVIKEALENNUKSET LIITE 1.

Yhdyshenkilö ja puh. _____

5. HEINÄVEDELLÄ OLEVIA ASENTAJIEN NIMET, KOULUTUS JA TYÖKOKEMUS

_____. päivänä _____ kuuta _____

Tarjouksen antajan allekirjoitus

LIITE 1 TARVIKEALENNUKSET LVI-TYÖTUNTITARJOUKSEEN

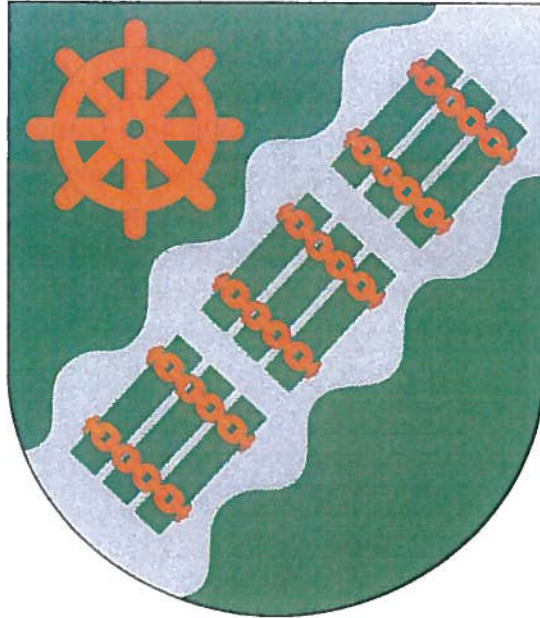
Tuote	Valmistaja tai merkki	alennus %
1. Muoviputket ja yhteet	_____	_____
2. WC- ja pesualtaat	_____	_____
3. Cu-johdot ja tarvikkeet	_____	_____
4. Vesikalusteet (hanat, suihkut yms.)	_____	_____
5. Ilmanvaihtoputket ja liittimet	_____	_____
6. Kanava- ja huippuimurit	_____	_____
7. Lämpöpatterit	_____	_____
8. Lämpöjohtoputket (mustat putket)	_____	_____
9. Salaojaputket ja tarvikkeet	_____	_____

Seuraavien tarvikkeiden nettohinnat kunnalle:

Tarvike	Valmistaja tai merkki	Hinta € veroton	Hinta € sis. alv 24%
Lavuaari, vakiokoko	_____	_____	_____
Vesilukko ja viemäri lavuaariin	_____	_____	_____
WC-istuin ja kansi	_____	_____	_____
Pesupöytäkansi 600x1200/2 allasta	_____	_____	_____
Pesupöytäkansi 600x1600/2 allasta	_____	_____	_____
Pesupöytäsekoittaja 1-ote, juoksuputki	_____	_____	_____
Lavuaarisekoittaja 1-ote, turvanuppi	_____	_____	_____
Thermostaattisuihkusekoittaja Suihkuletku 1,5 m, tanko, käsisuihku	_____	_____	_____
Thermostaattinen panteriventtiili	_____	_____	_____

_____ . päivänä _____ kuuta

Tarjouksen antajan allekirjoitus



**HEINÄVEDEN KUNNAN VUOSITARJOUS- JA
URAKKAKOhteet
2018 – 2020**

TILAAJAN TURVALLISUUSSÄÄNNÖT



URAKOITSIJOITA VELVOITTAVAT YLEISET TURVALLISUUSKÄYTÄNNÖT HEINÄVEDEN KUNNAN RAKENNUSURAKOISSA JA KUNNOSSAPITOTÖISSÄ

Tässä asiakirjassa annetaan Heinäveden kunnan turvallisuussäännöt, jotka täydentävät työturvallisuuslainsäädännön määräyksiä ja hyviä työturvallisuuskäytäntöjä. Tämän asiakirjan vaatimuksia tulee noudattaa urakoissa ja töissä, joissa Heinäveden kunta toimii rakennuttajana, muuna tilaajana tai päätoteuttajana.

Asiakirjassa annetaan omia vaatimuksia urakoitsijalle, joka toimii hankkeen päätoteuttajana suhteessa kuntaan ja urakoitsijalle, joka toimii hankkeessa ali- tai sivu-urakoitsijana suhteessa kuntaan. Asiakirjan vaatimukset velvoittavat myös kunnalle töitä tekeviä itsenäisiä työnsuorittajia.

Nämä turvallisuussäännöt kattavat rakennuttajan menettelytapaohjeet, joiden mukaista toimintaa rakennuttaja edellyttää rakennushankkeen eri osapuolilta työturvallisuutta ja työterveyttä koskevissa asioissa. Turvallisuussäännöt ovat myös osa yhteensovittamisen sääntöjä, kun rakentaminen toteutetaan erillisinä urakoina. Säännöissä tulee noudattaa voimassa olevaa työturvallisuuslainsäädäntöä.

1. Turvallisuusjohtaminen

- Päätoteuttaja vastaa hankkeen toteutuksen ja työmaan osalta turvallisuusasiakirjan tietojen päivityksestä ja niistä informoinnista hankkeen aikana
- Päätoteuttaja toimittaa kunnan nimeämällä edustajalle luettelon hankkeen vastuuhenkilöstä ja vastuunalaisista henkilöistä yhteystietoineen ennen töiden aloittamista ja täydentää luetteloa tarvittaessa hankkeen aikana. Luettelossa tulee ilmetä henkilöiden voimassa olevat turvallisuuspatentit.
- Urakoitsijan tulee nimetä ennen töiden aloittamista vastuunalainen henkilö.
- Jokainen urakoitsija vastaa teettämänsä työn ja työntekijöidensä turvallisuudesta. Kunnan työnjohto ei vastaa urakoitsijoiden työntekijöiden työnjohdollisista velvoitteista tai tehtävistä.
- Kunnan nimeämällä edustajalla ja työnjohdolla on oikeus keskeyttää työ, jos siinä ilmenee tekijöitä, jotka voivat vaarantaa työkohteessa työskentelevien tai yleisen liikenteen turvallisuuden. Työtä voidaan jatkaa, kun kunnan nimeämä edustaja antaa siihen luvan.

2. Turvallisuussuunnittelu

- Päätoteuttajalta edellytetään kirjallista turvallisuussuunnitelmaa ja työmaasuunnitelmaa sekä suunnitelmia työnaikaisista liikennejärjestelyistä. Edellä mainittujen suunnitelmien pitää perustua riittävän kattavaan kirjalliseen riskienarviointiin. Laaditut suunnitelmat on esitettävä ennen töiden aloittamista kunnan nimeämälle edustajalle, jolla on oikeus antaa laadittuihin suunnitelmiin korjaus- ja muutoskehotuksia.
- Urakoitsijan on ennen vaarallisen työn tai työvaiheiden aloittamista laadittava ko. työstä kirjallinen suunnitelma, joka perustuu riittävän kattavaan kirjalliseen riskienarviointiin. Kunnan nimeämällä edustajalla on oikeus pyytää suunnitelmaa nähtäväkseen ja antaa suunnitelman liittyviä korjaus- ja muutoskehotuksia.



3. Tarkastukset

- Päättöteuttajan on varattava kunnan nimeämälle edustajalle tilaisuus osallistua viikkotarkastuksiin. Kunnan nimeämällä edustajalla on oikeus pyytää tarkastuspöytäkirjat nähtäväkseen.
- Urakoitsijoiden ja itsenäisten työnsuorittajien on huolehdittava koneidensa ja laitteidensa vastaanotto- ja käyttöönottotarkastuksista. Tarkastuspöytäkirjat on säilytettävä työmaalla ja esitettävä pyydetessä kunnan nimeämälle edustajalle
- Urakoitsijan on osallistuttava viikkotarkastukseen työalueensa osalta.

4. Turvallisuuspätevydet

- Jokaiselta tie- tai katutyökohteessa työskentelevältä edellytetään voimassa olevaa Tieturva 1 tai Katuturva 1 pätevyyttä.
- Vastuuhenkilöllä ja vastuunalaisilla henkilöillä sekä työnaikaisista liikennejärjestelyistä vastaavilta edellytetään voimassa oleva Tieturva 2 tai Katuturva 2 pätevyyttä.
- Tulitöitä tekevillä tulee olla voimassa oleva tulityökortti.
- Rata-alueella työskenteleviltä edellytetään voimassa olevia, Ratahallintokeskuksen vaatimuksen mukaisia turvallisuuspätevyksiä (Turva-pätevyys, Laituri-pätevyys, T-mies-pätevyys, Varauspätevyys).
- Päättöteuttajan velvollisuutena on varmistaa, että kaikilla hankkeessa työskentelevillä on vaaditut turvallisuuspätevydet.
- Urakoitsijalla tulee olla hankekohtainen ajantasainen luettelo henkilöstöstään mukaan lukien tiedot vaadituista turvallisuuspätevyyksistä. Luettelo on toimitettava kunnan nimeämälle edustajalle ennen töiden aloittamista ja päivitettävä tarvittaessa.

5. Työturvallisuuskortti

- Työturvallisuuskortti edellytetään urakoitsijan henkilöstöltä ja itsenäisiltä työnsuorittajilta erityisen vaativissa, kunnan erikseen määrittelemissä kohteissa.

6. Perehdyttäminen

- Päättöteuttajan on perehdytettävä henkilöstänsä ja ali- sekä sivu-urakoitsijat hankkeessa tehtäviin täihin, työmaahan ja sen olosuhteisiin. Perehdyttämisestä on oltava työmaalla kirjallinen dokumentti.
- urakoitsija vastaa työntekijöidensä ja aliurakoitsijoidensa perehdyttämisestä hankkeessa tehtäviin täihin ja työmaahan. Perehdyttämisestä on oltava kirjallinen dokumentti.

7. Turvallisuuskoulutus

- Kunnalla on oikeus järjestää tai vaatia päättöteuttajaa järjestämään omalla kustannuksellaan turvallisuuskoulutusta, jos hankkeessa on esiintynyt vaaratilanteita, toistuvaa turvallisuusmääräysten ja -ohjeiden vastaista toimintaa sekä puutteita työmaan suojaus- ja liikennejärjestelyissä tai työmaan turvallisuus järjestelyissä.
- Urakoitsijan työmaahenkilöstön on osallistuttava tähän turvallisuuskoulutukseen urakoitsijan omalla kustannuksella. Vastaava vaatimus koskee myös itsenäisiä työnsuorittajia.

8. Henkilönsuojaimet



- Päättöteuttaja huolehtii hankkeessa yleisistä henkilösuojaimien käyttöä koskevista riskienarvioinneista ja ohjeiden antamisesta. Päättöteuttajan tehtävänä on valvoa, että suojaimia käytetään turvallisuusmääräysten ja -ohjeiden mukaisesti.
- Urakoitsija vastaa henkilöstänsä osalta suojaintarpeen arvioinnista ja suojaimien hankinnasta sekä käyttöohjeista. Urakoitsija valvoo oman henkilöstänsä osalta suojaimien käyttöä.

9. Työsuojeluorganisaatio

- Päättöteuttaja nimeää hankkeelle työsuojelupäällikön ja varmistaa, että hankkeelle on valittu määräysten ja sopimusten mukaisesti työsuojeluvaltuutettu.
- Päättöteuttaja perustaa tarvittaessa, erikseen säädöksissä ja sopimuksissa määriteltävissä suurissa hankkeissa työsuojelutoimikunnan.

10. Järjestys ja siisteys

- Päättöteuttaja vastaa siitä, että työkohteet luovutetaan järjestyksessä ja siivottuna sekä sopimuksen mukaisessa kunnossa.
- Päättöteuttaja järjestää hankkeen jätehuollon mukaan lukien ongelmajätteiden asianmukaisen käsittelyn. Kunnan erikseen vaatiessa päättöteuttajan pitää laatia hankkeelle jätehuoltosuunnitelma.
- Urakoitsija ja itsenäinen työnsuorittaja luovuttaa työkohteensa järjestyksessä sekä siivottuna ja sopimuksen mukaisessa kunnossa.

11. Luvat ja ilmoitukset

- Päättöteuttaja ja urakoitsija hankkivat työhönsä liittyvät työ- ja liikenneturvallisuutta (liikennejärjestelyt) koskevat luvat sekä huolehtivat tarvittavien ilmoitusten tekemisestä. Luvat ja ilmoitukset on esitettävä pyydetäessä kunnan nimeämälle edustajalle.

12. Tapaturmat ja läheltä pitivät tapaukset

- Päättöteuttajan pitää ilmoittaa hankkeessa sattuneet työtapaturmat ja liikennevahingot työkohteessa sekä vakavat läheltä pitivät tapaukset kunnan nimeämälle edustalle. Samoin pitää informoida kunnan nimeämää edustajaa edellä mainittuihin tapauksiin liittyvistä torjuntatoimenpiteistä.

13. Sanktiot

- Turvallisuusasioiden osalta tapahtuneet sopimusrikkomukset sanktioidaan kuten muut sopimusrikkomukset.
- Mikäli päättöteuttaja, urakoitsija tai itsenäinen työnsuorittaja toistuvasti laiminlyö turvallisuusvelvoitteiden noudattamisen, on kunnalla oikeus vaihtaa tämä osapuoli.
- Kunnalla on oikeus vaihdattaa päättöteuttajan vastuuhenkilö tai urakoitsijan vastuunalainen henkilö, jos turvallisuusasioissa on samoissa asioissa toistuvasti puutteita tai työsuojeluviranomaiset tai kadunpitäjä ovat joutuneet puuttumaan turvallisuutta koskeviin laiminlyönteihin tai puutteellisuuksiin.



- Tapaturman tai vakavan vaaratilanteen aiheuttanut tai toistuvasti turvallisuusmääräysten ja ohjeiden vastaisesti toiminut henkilö voidaan poistaa hankkeelta kunnan nimeämän edustajan toimesta.
- Varoitusvaatteen tai kuvallisen henkilökortin puuttuminen aiheuttaa välittömästi henkilön poistamisen työkohteesta.
- Mikäli päätoteuttaja tai urakoitsija ei kirjallisesta kehotuksesta huolimatta siivoa työkohteitaan tai korjaa työnaikaisia liikennejärjestelyjä, on kunnalla oikeus teettää tämä työ ulkopuolisella tahoilla ja laskuttaa kertyneet kustannukset 1/2 -kertaisena asianomaiselta.
- Urakoitsija vastaa aliurakoitsijoidensa osalta sanktioista.

Heinävedellä 7.8.2017

Jyrki Tiippana
työsuojelupäällikkö