



Heinäveden kunta
Rakennustarkastaja
Kermanrannantie 7
79700 Heinävesi

- RAKENNUSLUPAHAKEMUS**
 TOIMENPIDELUPAHAKEMUS
 ILMOITUS

Saapumispvm	
Päätöspvm ja §	Luvan tunnus

1. Rakennuspaikka	Kylä	Tila ja RN:o	Tontin pinta-ala
	Kaava-alue	Kortteli ja tontti	Rakennusoikeus m2
	Tontin tai rakennuspaikan osoite		Rakennettu kerrosala m2
	Tontti/rakennuspaikka on <input type="checkbox"/> rakentamaton <input type="checkbox"/> osaksi rakennettu <input type="checkbox"/> tontilla purettavia rakennuksia		Purettava kerrosala m2

2. Hakija	Nimi	Puhelin virka-aikana
	Jakeluosoite	
	Postinro ja postitoimipaikka	

3. Rakennushanke tai toimenpide	<input type="checkbox"/> Rakennuksen rakentaminen (uusi rakennus)	Rakennettava kerrosala m2
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen	Käytetty ja rakennettava kerrosala yht. m2
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen	Kokonaisala m2
	<input type="checkbox"/> Muu korjaus- ja muutostyö	Huoneistoala m2
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen	Tilavuus m3
	Rakennuksen käyttötarkoitus	Asuntoja, kpl
	<input type="checkbox"/> Omakotitalo <input type="checkbox"/> Talousrakennus, sauna	Kerrosluku, kpl
	<input type="checkbox"/> Rivitalo <input type="checkbox"/> Liikerakennus	Rakennuksen paloluokka <input type="checkbox"/> P1 <input type="checkbox"/> P2 <input type="checkbox"/> P3
	<input type="checkbox"/> Kerrostalo <input type="checkbox"/> Teollisuus- tai varistorakennus	
	<input type="checkbox"/> Lomarakennus	
<input type="checkbox"/> Muu, mikä		
Lyhyt selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä:		
<input type="checkbox"/> Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen aloittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (MRL 144§).		

4. Lisätietoja (poikkeukset säännöistä ja määräyksistä perusteluineen)	
--	--

5. Tekninen huolto	Selvitys veden hankinnasta, viemäroinnistä, jätehuollosta
---------------------------	---

6. Suunnittelijat	Pääsuunnittelija (nimi, koulutus, kokemus, osoite, puhelin) Suostun tämän hakemuksen mukaisen kohteen pääsuunnittelijaksi Päiväys _____ Allekirjoitus _____
	Rakennussuunnittelija (nimi, koulutus, kokemus, osoite, puhelin) Suostun tämän hakemuksen mukaisen kohteen rakennussuunnittelijaksi Päiväys _____ Allekirjoitus _____
	Erityisuunnittelijat: _____ suunnittelija , (nimi, koulutus, kokemus, osoite, puhelin) Suostun tämän hakemuksen mukaisen kohteen _____suunnittelijaksi Päiväys _____ Allekirjoitus _____
	_____ suunnittelija , (nimi, koulutus, kokemus, osoite, puhelin) Suostun tämän hakemuksen mukaisen kohteen _____suunnittelijaksi Päiväys _____ allekirjoitus _____

7. Lisätietojen antaja	Lisätietoja antaa tässä nimetty asiamies, jolla on hakijan puolesta oikeus täydentää asiakirjoja Nimi ja ammatti _____ Puhelin virka-aikana _____
	Osoite _____ Faksi/sähköposti _____

8. Liitteet	<input type="checkbox"/> Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallinto-oikeudesta <input type="checkbox"/> Ote peruskartasta <input type="checkbox"/> Ote asemakaavasta tai ranta-asemakaavasta <input type="checkbox"/> Kiinteistörekisteriote <input type="checkbox"/> Suunnittelijan nimikirjoituksella varmennetut pääpiirustukset, 2 sarjaa <input type="checkbox"/> Väestörekisterikeskuksen rakennushankeilmoitus RH1 <input type="checkbox"/> Väestörekisterikeskuksen asuinhuoneistotiedot RH2 <input type="checkbox"/> Valtakirja <input type="checkbox"/> Naapurien kuulemiset _____ kpl <input type="checkbox"/> Naapurin suostumus <input type="checkbox"/> Selvitys jätevesijärjestelmästä <input type="checkbox"/> Vastaavan työnjohtajan hakemus/ilmoitus <input type="checkbox"/> Poikkeamispäätös lainvoimaisuustodistuksineen <input type="checkbox"/> Suunnittelutarveratkaisu <input type="checkbox"/> Liittymälupa yleiselle tielle <input type="checkbox"/> Maston tai tuulivoimalan rakentamisen osalta MRA 64 §:n edellyttämät selvitykset <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
--------------------	--

9. Lausunnot	<input type="checkbox"/> Ympäristökeskus <input type="checkbox"/> Paloviranomainen <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terveysviranomainen <input type="checkbox"/> Ympäristönsuojeluviranomainen
---------------------	---	--

10. Hakijan tietojen rekisteröinti ja luovutus	<p>Hakemuksessa pyydetyistä tiedoista osa tallennetaan kunnan tietojärjestelmässä ja arkistossa.</p> <input type="checkbox"/> Rakennusluparekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (JulkisuusL 16.3 §) <input type="checkbox"/> Kiellän henkilötietolain 30 §:n nojalla luovuttamasta tietojani
---	---

11. Rakennusvalvontamaksun suorittaja (ellei hakija)	Nimi	Henkilötunnus/y-tunnus	Puhelin virka-aikana
	Jakeluosoite		
	Postinro ja postitoimipaikka		

12. Päätöksen toimitus	<input type="checkbox"/> Postitse	<input type="checkbox"/> Noudetaan
-------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------

13. Allekirjoitus	<p>Paikka ja päivämäärä</p> <p>Hakijan, hakijoiden tai valtuutetun henkilön allekirjoitus</p>
--------------------------	---

TÄYTTÖOHJEITA

1. Rakennuspaikkaa koskevat tiedot merkitään virallisten asiakirjojen mukaisesti.
2. Hakijana voi olla ainoastaan rakennuspaikan omistaja tai haltija. Esim. asunto-osakeyhtiön osakas tai liikehuoneiston vuokraaja ei voi olla hakijana, vaikka hakemus koskisi yksinomaan hänen hallinnassaan olevaa huoneistoa.
3. Tässä kohdassa selvitetään mihin rakennushankkeeseen tai toimenpiteeseen lupaa haetaan. Kohdassa ilmoitetaan uudisrakennusta tai muutostoimenpiteitä koskevan rakennuksen käyttötarkoitus, pinta-alat ja tilavuus, kerrosluku sekä rakennettavien uusien asuntojen määrä.
4. Mikäli lupahakemuksen tarkoittaman rakennussuunnitelman toteuttaminen edellyttää vähäiseksi katsottavaa poikkeamista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, on poikkeamiset selostettava ja esitettävä ne syyt, joiden nojalla poikkeamista pidetään tarpeellisena.
5. Annetaan selvitys veden hankinnasta ja viemäroinnistä sekä selvitetään jätehuollon järjestäminen.
6. Hakemuksessa ilmoitetaan hakemukseen liitettyjen pääpiirustusten laatija, jonka on allekirjoitettava laatimansa piirustukset sekä erityisalojen suunnittelijat yhteystietoineen.
7. Hakija voi täyttämällä lomakkeen tämän kohdan valtuuttaa asiamiehensä tai erityissuunnitelman laatijan antamaan mahdolliset lisäselvitykset sekä täydentämään ja korjaamaan hakemusasiakirjoja.
8. Lisätietoja liitteiden tarpeellisuudesta antaa rakennusvalvontaviranomainen.

Hallintaoikeuden selvityksenä tulevat kysymykseen oikeaksi todistettu jäljennös todistus viimeksi suoritetusta lainhuudosta, kauppakirjasta, lahjakirjasta tai vuokrasopimuksesta tai muusta vastaavasta hallintaoikeutta osoittavasta asiakirjasta.

Kaava-alueen ulkopuolella mukaan liitetään ote peruskartasta, asemakaava- tai ranta-asemakaava-alueella ote asemakaavasta. Karttoja saa rakennustarkastustoimistosta.

Pätevän suunnittelijan laatimat ja allekirjoittamat pääpiirustukset liitetään hakemukseen kahtena sarjana.

Rakennushankeilmoitus RH1 täytetään jokaisesta rakennuksesta ja lisäksi asuinhuoneistotiedot-lomake RH2 silloin, kun on kysymyksessä vähintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävä rakennus tai mikäli asuinhuoneistotiedot muuttuvat esim. laajentamisen tai muutostöiden yhteydessä.

Jos luvan hakija ei itse allekirjoita hakemusta, tulee hakemus varustaa asiamiehen allekirjoituksella. Asiamiehen on tällöin liitettävä hakemukseen hakijan antama valtakirja.

Lupahakemuksen vireille tulosta on yleensä ilmoitettava rakennuspaikan naapurikiinteistöjen haltijoille. Naapurien kuulemislomakkeita saa rakennustarkastustoimistosta. Luvanhakija voi jättää naapurien kuulemisen myös rakennustarkastustoimiston suoritettavaksi, jolloin luvanhakijalta peritään voimassaolevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.

Mikäli rakennuksen rakentamisessa poiketaan vähimmäisetaisyysvaatimuksista naapurin omistaman tai hallitseman maan rajaan tai rakennukseen nähden, liitetään hakemukseen naapurin suostumus. Lomakkeen saa rakennustarkastustoimistosta.

Mikäli rakennuksessa syntyy jätevesiä, tulee viemäriverkoston ulkopuolisella alueella hakemukseen liittää jätevesijärjestelmän yleiskuvauskaavake. Kaavakkeen saa rakennustarkastustoimistosta.

Rakennustyössä tarvittavan vastaavan työnjohtajan hakemuksen/ilmoituksen voi liittää jo lupahakemukseen. Lomakkeen saa rakennustarkastustoimistosta.

Jos rakentamisen yhteydessä rakennetaan uusi, pysyvä liittymä yleiselle tielle, on hakemukseen liitettävä jäljennös tieviranomaisen myöntämästä liittymäluvasta.
11. Mikäli rakennusvalvontamaksun suorittaa joku muu kuin hakija, ilmoitetaan maksajan tiedot
13. Mikäli rakennuspaikalla on useita omistajia tai haltijoita, tarvitaan kaikkien allekirjoitus (tai valtakirjat).