



# HEINÄVEDEN KUNNAN KAAVOITUS- KATSAUS

**2018**

# HEINÄVEDEN KUNNAN KAAVOITUSKATSAUS 2018

## Kaavoituskatsauksen tavoite ja sisältö

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Kaavoituskatsaus on nähtävissä Heinäveden kunnan teknisessä toimistossa Kermanrannantie 7 sekä kunnan kotisivuilla osoitteessa [www.heinavesi.fi](http://www.heinavesi.fi). Katsauksessa esitettyjen kohteiden lisäksi vuoden aikana voi käynnistyä myös muita hankkeita, joiden vireille tulosta tiedotetaan erikseen.

Jokaisesta kaavasta laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ennen suunnitteluun ryhtymistä ja se on nähtävillä teknisessä toimistossa. Osallistumis- ja arviointi-suunnitelmassa kuvataan kaavoituksen kohde, suunnitelman lähtökohdat sekä sen merkittävimmät vaikutukset, jotka aiotaan arvioida ja selvittää. Siinä kerrotaan myös, miten kaavasta tiedottaminen ja suunnitteluun osallistuminen on järjestetty.

Katsauksessa on esitetty myös Heinäveden kunnassa aikaisemmin hyväksytyt ja vahvistetut kaavat.

## Maakuntakaava

Maakuntakaava on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, joka kattaa usean kunnan alueen. Maakuntakaavan laadinnasta vastaa Etelä-Savon maakuntaliitto. Maakuntakaava esittää alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoittaa maakunnan kehittämiseksi tarpeellisia alueita. Maakuntakaavan aikatahtia on 10–20 vuotta.

Maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella. Se on kuitenkin ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavoja ja asemakaavoja sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista.

Etelä-Savossa on voimassa kolme maakuntakaavaa, Ympäristöministeriön 4. lokakuuta 2010 vahvistama kokonaiskaava, 3. helmikuuta 2016 Ympäristöministeriön vahvistama tuulivoimaa käsittelevä 1. vaihemaakuntakaava sekä maakuntavaltuuston 12. joulukuuta 2016 hyväksymä edellisiä täydentävä 2. vaihemaakuntakaava. Vanhat seutukaavat on kumottu muilta osin paitsi ohjeellisen oikoratavarauksen osalta välillä Lahti-Heinola-Mikkeli. Maakuntakaavat on luettavissa maakuntaliiton internetsivuilla osoitteessa <http://www.esavo.fi/maakuntakaava>.

## **Yleiskaavat**

### **Vireillä olevat kaavahankkeet:**

Ei vireillä olevia yleiskaavoja.

### **Aikaisemmin hyväksytyt ja vahvistetut yleiskaavat:**

- Kirkonkylän osayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 28.1.1991.
- Karvion osayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 11.11.1991.
- Kerman osayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 30.3.1992. Em. osayleiskaavat ovat ns.1-asteen osayleiskaavoja, eikä niitä ole alistettu lääninhallituksen tai ympäristökeskuksen vahvistettaviksi.
- Valamon ja Papinniemen osayleiskaava on vahvistettu Etelä-Savon ympäristökeskuksessa 25.6.1997.

## **Asemakaavat**

### **Vireillä olevat kaavahankkeet:**

Ei vireillä olevia asemakaavahankkeita.

### **Aikaisemmin hyväksytyt ja vahvistetut asemakaavat:**

- Kirkonkylän asemakaava ja sen muutokset on vahvistettu 21.12.1966 jälkeen useassa vaiheessa. Asemakaava-alueen pinta-ala on yhteensä 232 ha.
- Kirkonkylässä Seppälän teollisuusalueella kortteleita 84–88 koskeva asemakaavan muutos hyväksyttiin kunnanhallituksessa 13.5.2002.
- Karvion asemakaava hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 10.11.2003 vuonna 1999 laaditun palstoitus suunnitelman pohjalta. Kaavan kokonaispinta-ala on n. 53 ha, uusia omakotitontteja on yhteensä 37 kpl ja rivitalotontteja 6 kpl. Yleisten- ja palvelurakennusten korttelialueet sijoittuvat kylän keskelle ja valtatie varteen. Alueelle on rakennettu kunnallistekniikka.
- Metsähallitus maanomistajana on laatinut Karvion Virranniemen asemakaavan omistamilleen maa-alueille, jotka kuuluvat Heinäveden reitin rantayleiskaavaan. Heinäveden kunnanvaltuusto on 18.2.2008 § 15 hyväksynyt ko. asemakaavan, joka tuli lainvoimaiseksi 27.3.2008
- Karvion asemakaavan muutos hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 27.8.2009 § 50
- Kirkonkylän asemakaavan tarkistaminen ja ajantasaistaminen lukuun ottamatta kaavan pohjoisosaa hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 17.10.2011.
- Kirkonkylän asemakaavan pohjoisosa ja korttelit 123-126 ja niihin rajoittuva lähivirkistysalue sekä Mustikkatien, Juolukkatien ja Niittykujan katualueet hyväksytty kunnanvaltuustossa 15.6.2015.

## **Ranta-asemakaavat**

### **Vireillä olevat kaavahankkeet:**

Ei vireillä olevia ranta-asemakaavoja.

### **Aikaisemmin vahvistetut rantakaavat:**

- Vääräniemi, vahvistettu 15.10.1979
- Pääskyvuori, vahvistettu 26.3.1986
- Varisniemi, Jousiniemi, vahvistettu 22.6.1982
- Köysilahti-Nimetön, vahvistettu 14.8.1990
- Hyväsalu, vahvistettu 7.11.1990
- Kokinniemi, vahvistettu 17.1.1991
- Karhilantaipale, vahvistettu 29.5.1991
- Paito, vahvistettu 19.11.1993
- Komolanniemi, vahvistettu 25.2.1993
- Suppuniemi, vahvistettu 24.1.1994
- Honkaniemi, vahvistettu 25.3.1994
- Polvijärvi, vahvistettu 11.5.1994
- Petruma, vahvistettu 16.12.94
- Hoviniemi., vahvistettu 4.2.1998
- Pilppa, vahvistettu 4.2.1998
- Hyväsalu, vahvistettu 19.8.1998
- Kokinniemen ranta-asemakaavan kumoaminen  
hyväksytty 14.9.2015

## Rantayleiskaavat

### Vireillä olevat kaavahankkeet:

#### Heinäveden järviolueiden rantayleiskaavan sekä Heinäveden reitin rantayleiskaavanmuutos koskien Kerman kylän ja kirkonkylän ympäristöä.

- *Khall on 29.8.16 päättänyt käynnistää yleiskaavan muutoksen, nimennyt ohjausryhmän sekä hyväksynyt kaavoittajan.*
- *Viranomaisneuvottelu käyty 9.11.2016*
- *OAS nähtävillä 23.1.-24.2.2017*
- *Kaavaluonnos nähtävillä 19.9.-20.10.2017*
- *Viranomaisneuvottelu käyty 13.3.2018*

#### Heinäveden järviolueiden rantayleiskaavan sekä Heinäveden reitin rantayleiskaavanmuutos koskien Valamo-Papinniemi-Suurijärvi alueen sekä Karvio-Viitalahti-Kypäräjärvi alueen rantayleiskaavojen ympäristöä.

- *Khall on 15.12.2016 päättänyt käynnistää vuoden 2017 aikana yleiskaavan muutoksen*
- *Tekninen johtaja on hyväksynyt kaavoittajan 13.6.2017*
- *OAS tullut nähtäville 1.12.2017*
- *Viranomaisneuvottelu käyty 3.1.2018*

### Aikaisemmin hyväksytyt ja vahvistetut rantayleiskaavat:

- Heinäveden reitin rantayleiskaava, hyväksytty 31.5.1999, vahvistettu 2.7.2002.
- Heinäveden järviolueiden rantayleiskaava, hyväksytty 28.1.2002.
- Heinäveden reitin rantayleiskaavan muutos Kohman- ja Takunniemen alueilla Karviossa, hyväksytty 13.11.2006.
- Heinäveden reitin rantayleiskaavan muutos, neljä kohdetta. Kaksi muutoksista on Tavinlahdessa, yksi Vainolahdessa Pääskyvuoren alueella ja yksi Hätäniemessä. Hyväksytty 19.3.2012.
- Heinäveden reitin rantayleiskaavan muuttaminen Pilpan alueella. Hyväksytty 29.1.2014.
- Heinäveden järviolueiden rantayleiskaavan muuttaminen Kokinniemen alueella.

Hyväksytty 15.6.2015.

- Valamon ja Papinniemen osayleiskaavan muutos Monikkasalossa. Hyväksytty 27.10.2014. Tullut voimaan Pitkäniemen alueen osalta 19.1.2015 ja Itä-Suomen hallinto-oikeuden hylättyä päätöksellään 6.6.2016 kaavasta tehdyn valituksen, tullut voimaan myös Monikkasalon osalta.
- Heinäveden reitin rantayleiskaavan muuttaminen Kohmanniemen, Lehtosaaren, Viharniemen/Keskisalonn ym. alueilla hyväksytty 21.3.2016.
- Heinäveden järvialueiden rantayleiskaavan muuttaminen Iso-Vihtari ja Suuri-Pölläkkä järvien ym. alueilla hyväksytty 21.3.2016.

## Maapoliittinen ohjelma

Kuntaan on laadittu maapoliittinen ohjelma, joka viedään kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi. Kunnanvaltuusto hyväksyi maapoliittisen ohjelman 2.5.2016 § 88.

## Rakennusjärjestys

Heinäveden kunnan rakennusjärjestys hyväksyttiin Heinäveden kunnanvaltuustossa 23.1.2017 ja se tuli voimaan 07.3.2017.

## Karttatilanne

Kirkonkylän alueella on rakennuskaavan pohjakartta, joka on hyväksytty 18.1.2008. Pohjakartta-alueita on täydennetty vuonna 2009.

Lisäksi kutakin ranta-asemakaavaa varten on hyväksytty pohjakartat.

## Tonttitilanne

Asemakaava-alueella asumiseen varattuja tontteja on riittävästi.  
Rakentamattomat tontit:

| <b>Asuintontit (pientalo)</b> | <b>Rakennusoikeus</b> | <b>Sijoittuminen</b>    |
|-------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| 134 kpl                       | 52 390 m <sup>2</sup> | Asemakaava (kirkonkylä) |
| 30 kpl                        | 9 000 m <sup>2</sup>  | Asemakaava (Karvio)     |
| <b>Rivitalo</b>               | <b>Rakennusoikeus</b> | <b>Sijoittuminen</b>    |
| 5 kpl                         | 5 395 m <sup>2</sup>  | Asemakaava (kirkonkylä) |
| 2 kpl                         | 2 879 m <sup>2</sup>  | Asemakaava (Karvio)     |

## TEKNINEN LAUTAKUNTA